

กฎระเบียบการเช่า อพาร์ทเมนต์ ใน นิวนอร์ดิค ดรีม พาราไดซ์ คอนโดมีเนียมปี-2015

1. กฎระเบียบทั่วไป

เพื่อผู้เช่าทั้งหมดปฏิบัติตามกฎวัตถุประสงค์ของ นิวนอร์ดิค ดรีม พาราไดซ์ คอนโดมีเนียม

กฎระเบียบต่างๆเป็นวิธีการเพื่อปรับสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย

ให้ได้รับประโยชน์และความน่าอยู่รื่นรมย์

ลดผลกระทบในแง่ลบต่อเจ้าของร่วมและพักอาศัยอื่นๆ

กฎของที่พักอาศัยนอกจากจะเน้นการปฏิบัติหน้าที่ของผู้เช่าเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ร่วมกันและการบำรุงรักษาที่ดีระหว่างผู้เช่าและเจ้าของอื่น ๆ

ข้อตกลงเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของกฎเกณฑ์ / กฎที่ที่พักอาศัย

สามารถทำได้โดยการประชุมกฎหมายสามัญประจำปี (AGM)

ข้อสอบถามต่างๆข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะใด ๆ

สามารถส่งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคณะกรรมการโดยประธานในที่ประชุมผู้พักอาศัยต้องสร้างความคุ้นเคย และปฏิบัติตามกฎระเบียบ ในถิ่นที่พวกเขาพักอาศัย

ซึ่งกฎระเบียบในการพักอาศัยอพาร์ทเมนต์ทั้งหมดจึงจำเป็นจะต้องมี

2. การเช่าอพาร์ทเมนต์

เจ้าของบ้านต้องมีความรับผิดชอบในการตรวจสอบผู้เช่าทั้งหมดเพื่อให้แน่ใจว่า

ทราบถึงการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และกฎที่ที่พักอาศัยในปัจจุบันอาจจะมั่นใจโดยรวมทั้งกฎระเบียบที่เกี่ยวกับบ้านเช่าอพาร์ทเมนต์ที่มีสัญญาเช่าหากเจ้าของร่วมคนอื่น ๆ

ที่ใช้ในการดำเนินความรับผิดชอบของการเช่าที่เจ้าของร่วมยังคงเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างความมั่นใจว่าเจ้าของบ้านยอมรับความรับผิดชอบร่วมกัน

3. สิ่งปฏิญญา

สิ่งปฏิญญาจะต้องทิ้งในลักษณะที่เหมาะสม

ห้ามปล่อยของเสียหรือขยะในพื้นที่สาธารณะ

4. ภาระ ภาระทางดอกเบี้ย ก้นเสา ด้านหน้าของอาคาร

เสาอากาศส่วนตัวสำหรับงานดาวเทียมต้องวาง /
ติดตั้งอยู่ในทิศทางที่ไม่กีดขวางต่ออยู่อาศัยคนอื่น ๆ
ขอแนะนำว่ากระถางดอกไม้ส่วนตัวจะต้องอยู่ด้านหลังของระเบียง
กันสาดหรือผ้าใบร่วมกันแคะควรมีสื่อที่ไม่ได้แตกต่างจากสีของอาคาร
และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงด้านหน้าของอาคาร

5. สัตว์เลี้ยง

ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์

คณะกรรมการมีอำนาจในการพิจารณาขเว้นในกรณีพิเศษได้สำหรับกฎข้อนี้
หรือเจ้าของต้องให้แน่ใจว่าสัตว์จะไม่เป็นรำคาญของเจ้าของบ้านอื่น/ผู้เช่าอื่น ๆ
แต่หากได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของร่วมท่านอื่นการอนุญาตหรือขเว้นนั้นเป็นอันล
งที่สุด

6. การใช้พาร์ทเมนต์

6.1 แต่ละเจ้าของร่วม /

ผู้พักอาศัยจะต้องให้แน่ใจว่าอาศัยอยู่ในสภาพแวดล้อมที่สงบและเงียบ ในเวลา 23:00-
07:00. ควรจะเคารพและมีน้ำใจเกี่ยวกับการใช้เครื่องซักผ้า
หรืออื่นๆช่วงเวลานี้โดยเฉพาะการเปิดเพลงเสียงดังและการกระทบประตู
ไม่ควรปฏิบัติอย่างยิ่ง

6.2 งานตกแต่งห้องชุดที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน ยกตัวอย่างเช่น การเจาะ
เจาะ ชุด อนุญาตให้ทำวันธรรมดา จันทร์-ศุกร์ ระหว่างเวลา 8:00 -21:00
และวันเสาร์และวันก่อนที่จะมีวันหยุดราชการ
การตกแต่งห้องชุดที่มีเสียงดังไม่ได้รับอนุญาตในวันอาทิตย์หรือวันหยุด ระหว่างเวลา
10:00 -16:00

6.3

เมื่อมีการทำบาร์บีคิวจะได้รับอนุญาตให้ใช้เตาย่างไฟฟ้าหรือเตาย่างก๊าซเท่านั้น
เตาถ่าน/คบเพลิงอนุญาตให้ใช้ด้านนอกถนน
และเคลื่อนย้ายออกไปหลังจากไฟมอดคไหม้แล้ว
การเล่นดอกไม้ไฟเป็นสิ่งต้องห้ามใช้ในพื้นที่คอนโดมิเนียม

6.4 ชุ้มรวมถึงระเบียบและลาน แสดงให้เห็นความประทับใจเป็นหน้าตา
มันเป็นสิ่งสำคัญมากในความมีระเบียบเรียบร้อยของคอนโดมิเนียม

6.5 ควรเอาใจใส่ผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ ในช่วงระหว่างเวลา 23:00 และ 07:00

7. การใช้พื้นที่จอดรถ

การใช้พื้นที่จอดรถของคอนโดมิเนียมควรจะปฏิบัติตามกฎ
และไม่รบกวนเจ้าของบ้านและผู้เช่าคนอื่น ๆ ไม่นำรถยนต์ให้สะสมของเสียในบริเวณที่จ่อ
รถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถไม่สามารถใช้เป็นสถานที่ล้างรถยนต์/มอเตอร์ไซค์
หรือปฏิบัติงาน ห้ามการจับเก็บของหรือวัสดุที่ติดไฟได้ทุกชนิดโดยเด็ดขาด
รถทุกคันที่จอดในที่จอดรถจะต้องมีใบอนุญาตที่จอดรถ
ที่ออกโดยผู้จัดการในนามคอนโดมิเนียม

8. พื้นที่สาธารณะ/พื้นที่ส่วนกลาง

8.1

ความเสียหายทั้งหมดที่เกิดกับทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องรับผิดชอบและค่าใช้จ่าย /
ซ่อมบำรุงโดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลที่มีต่อความเสียหายนั้น

8.2 ของใช้ส่วนตัว (จักรยาน ขยะ วัสดุก่อสร้าง ฯลฯ)

ควรเก็บไว้ในทางเดินทั่วไปหรือจะอยู่ในทิศทาง และ/
หรือสร้างความรำคาญกับเจ้าของร่วมอื่น / ผู้อยู่อาศัยอื่น
และจะถูกกลบออกที่ค่าใช้จ่ายและความเสี่ยง
จักรยานต้องอยู่ในชั้นวางจักรยานหรือในพื้นที่ที่กำหนด

มันเป็นสิ่งต้องห้ามในการใช้พื้นที่ร่วมกันเป็นพื้นที่สำหรับขยะ
นอกจากนี้ยังเป็นสิ่งต้องห้ามที่จะวางเฟอร์นิเจอร์สำหรับการใช้งานภายในในพื้นที่ส่วน
กลาง การละเมิดกฎข้อนี้จะนำไปสู่การกำจัดของวัตถุโดยผู้ดูแลค่าใช้จ่ายของเจ้าของ

8.3 เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยไม่ควรทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะหรือในทางเข้า
แต่ต้องใช้ภาชนะบรรจุของเสียที่เหมาะสม

8.4 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางของคอนโดมิเนียม

8.5 พ่อแม่ /

ผู้ปกครองต้องมีความรับผิดชอบในการเล่นและพฤติกรรมของลูกตัวเอง
ในพื้นที่ส่วนรวม

8.6 ไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนกับคนอื่น ๆ
ในพื้นที่คอนโดหรือพื้นที่ส่วนกลาง ต้องรักษาความสงบและความเงียบสงบในพื้นที่
เวลา 23:00-07:00

8.7 เจ้าของร่วม /

ผู้อยู่อาศัยจะต้องไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่รู้จักเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
ซึ่งมันเป็นสิ่งสำคัญที่ต้องตระหนักถึงและ
เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลนอกเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต

8.8 ข้อควรระวังในการนำแก้ว ถ้วยหรือวัสดุอื่น ๆ ที่จะแตก
เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
ใช้ความระมัดระวังการวางผ้าขนหนู หรืออื่น ๆ
ในเตียงอาบแดดถ้าคุณไม่ได้อยู่ที่สระว่ายน้ำ

8.9 สระว่ายน้ำเปิดให้บริการระหว่างเวลา 06:00 - 22:00
ผู้ใช้สระทุกท่านโปรดชำระร่างกายก่อนใช้สระทุกครั้ง
ควรสวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ
ผู้ปกครองเป็นผู้รับผิดชอบดูแลเมื่อเด็ก ๆ มาใช้สระว่ายน้ำและ
และต้องให้แน่ใจว่าพวกเขาจะไม่รบกวนผู้อื่น ๆ

8.10 ห้ามไม่ให้ใช้ดอกไม้ไฟในพื้นที่คอนโดมิเนียม

9. การละเมิดกฎของที่พักอาศัย

9.1 การเมื่อละเมิดข้อ 6.1 หรือ 6.2
ซึ่งจะนำไปสู่การดำเนินการกรณีฉุกเฉินโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ในสถานที่เฉพาะนั้น จะมีการส่งหนังสือเตือนไปยังเจ้าของหรือส่วนของผู้เช่า
การละเมิดคำสั่งเดียวกันถ้านำไปสู่การดำเนินการในกรณีฉุกเฉินโดยเจ้าหน้าที่รักษาคว
มปลอดภัยในส่วนเดียวกันหลายครั้ง จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากเป็นจำนวน
1.000 นอร์ค เช่นเดียวกับที่เขียนเตือนให้เจ้าของหรือผู้เช่าของส่วนนั้น

9.2 เมื่อฝ่าฝืนกฎระเบียบอื่น ๆ ของกฎที่ที่พักอาศัย
จะมีการส่งหนังสือออกไปตักเตือนให้เจ้าของหรือผู้เช่า

นอร์ ดิค ดรีมพาราไดซ์ นิติบุคคล อาคารชุด

389/213 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

และจะแก้ไขการละเมิดทั้งหมดที่ได้รับตามระยะเวลาที่กำหนด

หากเจ้าของหรือผู้เช่าล้มเหลวในการแก้ไขการละเมิดกฎระเบียบของที่พักอาศัยภายในระยะเวลาที่กำหนดจากนั้น คณะกรรมการจะมีการดำเนินการตามกฎหมายของที่พักอาศัย / ข้อบังคับของการเป็นเจ้าของร่วม

9.3

การละเมิดกฎบ้านอาจนำไปสู่การยกเลิกจากการใช้พื้นที่ร่วมกันจนกว่าการละเมิดได้รับการแก้ไข