

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 3-2017

Møtedato: 6. april 2017

Møtetid: kl. 17:00 / 22:00

Møte ble avholdt på Skype

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(1-2017)	Ny service avtale med CFS Siam Company Limited. <ul style="list-style-type: none">Forslag til endringer i teksten er utarbeidet og overlevert CFS.	CFS og Odd
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. <ul style="list-style-type: none">Styret prioriterer følgende oppgaver:<ol style="list-style-type: none">Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i DreamService kontrakt med Sanyu Co. Ltd. for Sanyu heisen i Little DreamTemporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris.Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream, nærmest Little Dream.Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream.Skifte eller montere lampen som er løs på samme vegg.Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak for å stoppe lekkasjen.Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene.	NN CFS Odd Odd Odd CFS CFS
4-2017	Godtgjørelse til veileder (Thai) vedrørende reparasjon av svømmebassenget. <ul style="list-style-type: none">Styret besluttet enstemmig å betale 3.000,- Bath for denne tjenesten.	Odd
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg.Informasjon vedrørende gjeldende utleiebestemmelser samt reaksjonsmønster vil sendes alle eiere snarest.Tiltak og rutiner for å spare fellesutgifter til strøm er iverksatt.Rutiner for oppdatering av informasjon som skal legges ut på hjemmesiden.Distribusjon av post.Vaktbua er overtatt av NDPC vederlagsfritt etter møte med NN.Setningsskader på mur ved pumpehuset og skader på lamper etc. på baksiden av Dream krever oppfølging.TV signaler, opprydding i teknisk rom samt dårlig montering av lysarmaturer i byggene etter installering av WiFi og fiber kabler vil bli tatt opp med NN.Rutiner i forbindelse med ønske om hundehold i NDPC vil bli utarbeidet.	Odd Stig-Ove CFS CFS Olav Odd Olav/NN Odd
	Neste styremøte avholdes 12. mai klokken 19:00.	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.