

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 4-2017

Møtedato: 12. mai 2017

Møtetid: kl. 19:00

Møte ble avholdt på Skype

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(1-2017)	Ny service avtale med CFS Siam Company Limited. <ul style="list-style-type: none"> Service avtalen er undertegnet av Odd på vegne av NDPC 	OK
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. <ul style="list-style-type: none"> Styret prioriterer følgende oppgaver: <ol style="list-style-type: none"> Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i Dream Service kontrakt med Sanyu Co. Ltd. for Sanyu heisen i Little Dream Temporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris. Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream, nærmest Little Dream. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream. Skifte eller montere lampen som er løs på samme vegg. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak for å stoppe lekkasjen. Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. 	OK CFS OK Odd Odd Odd CFS CFS
5-2017	Heiser. <ul style="list-style-type: none"> Sanyu Co. Ltd ønsker ikke å overta service og sertifisering av heisen i Little Dream da styreskapet er skiftet til annet fabrikkat. Prisantydning for å skifte tilbake til originalt styreskap er ca. 100.000,- Bath. Styret vil ta kontakt med New Nordic og be om en redegjøring om denne modifiseringen. 	Olav
6-2017	Betaling fra eierne. <ul style="list-style-type: none"> Styret vil sende ut ny informasjon til alle eierne vedrørende innbetaling av service avgift. Styret vil også sørge for purring på manglende innbetaling av service avgift og eventuelt strøm. 	Odd og CFS Stig-Ove
7-2017	Parkering <ul style="list-style-type: none"> Styret vil sende ut informasjon vedrørende parkering. CFS vil sørge for nye oblater til kjøretøyene og sørge for oppdatert liste over disse. 	Odd og CFS Stig-Ove
8-2017	Faktura fra New Nordic <ul style="list-style-type: none"> Faktura MN-170414 på til sammen 98.716,54 Bath ble godkjent av styret og vil bli betalt snarest. 	Stig-Ove
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg. Informasjon vedrørende gjeldende utleiebestemmelser samt reaksjonsmønster vil sendes alle eiere snarest. 	Odd Stig-Ove

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<ul style="list-style-type: none"> Tiltak og rutiner for å spare fellesutgifter til strøm er iverksatt. Styrets formann vil sende e-post til CFS vedrørende dette. Imidlertid er felles strømforbruk for NDPC svært høyt og krever en gjennomgang. Rutiner for oppdatering av informasjon som skal legges ut på hjemmesiden. Distribusjon av post. Setningsskader på mur ved pumpehuset og skader på lamper etc. på baksiden av Dream krever oppfølging. Det har oppstått nye sprekker flere steder i Dream, innvendig og på balkongene i forbindelse med stor byggeaktivitet/pæling. Styrets formann vil sende en e-post i så henseende til New Nordic og Kurt Svendheim. TV signaler, opprydding i teknisk rom samt dårlig montering av lysarmaturer i byggene etter installering av WiFi vil bli tatt opp med New Nordic. Rutiner i forbindelse med ønske om hundehold i NDPC vil bli utarbeidet. Styrets leder vil kontakte New Nordic via e-mail for å få tilsendt service avtalen med Kone Co. Ltd og NDPC. Sekretæren vil sørge for arkivering av NDPC originale avtaler, dokumenter og styrereferater. 	Stig-Ove & Olav CFS Olav Odd Stig-Ove Olav Odd Stig-Ove Olav
	Neste styremøte avholdes 8. juni klokken 19:00	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.