

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 6-2017

Møtedato: 23. August 2017

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	<b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret prioriterer følgende oppgaver:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i Dream.</li> <li>2. Service kontrakt for Sanyu heisen i Little Dream.</li> <li>3. Temporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris.</li> <li>4. Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream, nærmest Little Dream, er utsatt til medio september.</li> <li>5. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream.</li> <li>6. Skifte eller montere lampen som er løs på samme vegg.</li> <li>7. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak.</li> <li>8. Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. Reservepumpe er plassert i Little Dream</li> </ol> </li> </ul>	OK OK OK  Olav Olav Olav CFS & Stig-Ove OK
(5-2017)	<b>Heiser.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanyu Co. Ltd ønsker ikke å overta service og sertifisering av heisen i Little Dream da styreskapet er skiftet til annet fabrikkat.</li> <li>• Styret har godkjent TL Engineering and Service Co., Ltd. for sertifiseringen og ny service kontrakt er på plass.</li> </ul>	OK
(6-2017)	<b>Betaling fra eiere.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er fortsatt flere eiere som ikke har betalt skyldig service avgift og som ikke svarer på e-mail. Styret diskuterte alternative metoder for å komme i kontakt med eierne dette gjelder samt regler for å inndrive utestående midler.</li> </ul>	
(7-2017)	<b>Parkering.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informasjon vedrørende parkering er tilgjengelig på kontoret til CFS samt på hjemmesiden.</li> </ul>	CFS
(9-2017)	<b>Oppfølging av utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret vil utarbeide forslag til utvendig reparasjon av mur og nedvask etter byggeaktiviteten, opprydding i tekniske rom samt justering av lysarmaturer i korridorene.</li> </ul>	Stig-Ove
<b>Eventuelt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg.</li> <li>• Tiltak og rutiner for å spare fellesutgifter til strøm er iverksatt. Styrets formann vil sende e-post til CFS vedrørende dette. Imidlertid er felles strømforbruk for NDPC svært høyt og krever en gjennomgang.</li> <li>• Distribusjon av post.</li> <li>• Styret vil kontakte New Nordic / CFS for å få kopi av service avtalen for</li> </ul>	Odd  Stig-Ove og Olav CFS  Olav

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	begge heisene. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved feil eller problemer med TV signalet skal eierne kontakte New Nordic som er leverandør av denne tjenesten.</li> <li>• Styret fastsatte den årlige generalforsamlingen til 22. februar 2018.</li> </ul>	Stig-Ove
	<b>Neste styremøte avholdes 23. oktober klokken 17:00 / 22:00</b>	Stig-Ove

Olav Lindal

Olav Lindal, referent.