

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 7-2017


Møtedato: 23. oktober 2017

Møtetid: kl. 18:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. <ul style="list-style-type: none"> • Styret prioriterer følgende oppgaver: <ol style="list-style-type: none"> 1. Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i Dream. 2. Service kontrakt for Sanyu heisen i Little Dream. 3. Temporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris. 4. Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream. 5. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream. 6. Skifte eller montere lampen som er løs på samme vegg. 7. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak. 8. Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. Reservepumpe er plassert i Little Dream 	OK OK OK Olav Olav Olav CFS & Stig-Ove LD-OK
(6-2017)	Betaling fra eiere. <ul style="list-style-type: none"> • Det er fortsatt syv eiere som ikke har betalt skyldig service avgift og som ikke svarer på e-mail. Styret diskuterte alternative metoder for å komme i kontakt med eierne dette gjelder samt regler for å inndrive utestående midler 	Stig-Ove & CFS
(7-2017)	Parkering. <ul style="list-style-type: none"> • Informasjon vedrørende parkering er tilgjengelig på kontoret til CFS samt på hjemmesiden. Parkeringsbevis er innført på grunn av begrenset plass. 	CFS
(9-2017)	Oppfølging av utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon. <ul style="list-style-type: none"> • Styret har utarbeidet forslag til utvendig reparasjon av mur og nedvask etter byggeaktiviteten, opprydding i tekniske rom samt justering av lysarmaturer i korridorene. Saken vil bli fulgt opp i eget møte med New Nordic. 	Olav & Odd
10-2017	Strømforbruk og fakturering. <ul style="list-style-type: none"> • Tiltak og rutiner for å spare fellesutgifter til strøm er iverksatt. • Styret har utarbeidet en oversikt over stipulert strømforbruk. • CFS sender styret månedlig oversikt over faktisk forbruk og pris per kWh. • Strøm vil bli fakturert til selvkost pluss THB 80 f.o.m oktober måned. 	OK Justert CFS CFS
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg. • Distribusjon av post kan for ettertid legges i den enkelte eier sin posthylle. • Styret vil kontakte NN / CFS for å få kopi av serviceavtalen for heisene. • CFS etterlyser alle dokumenter vedrørende NDPC. Saken vil bli tatt opp i eget møte med representanter fra New Nordic – CFS – og styret. • Styret fastsatte den årlige generalforsamlingen til 22. februar 2018. 	Odd CFS Olav Olav Stig-Ove
	Neste styremøte avholdes 16. november klokken 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.