

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 8-2017


Møtedato: 16. november 2017

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. <ul style="list-style-type: none"> • Styret prioriterer følgende oppgaver: <ol style="list-style-type: none"> 1. Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i Dream. 2. Service kontrakt for Sanyu heisen i Little Dream. 3. Temporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris. 4. Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream. 5. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream. 6. Skifte eller montere lamper som er løs på samme veggene i begge bygg. 7. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak. 8. Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. Reservepumpe er plassert i Little Dream 	OK OK OK OK CFS & Olav CFS & Stig-Ove LD-OK
(6-2017)	Betaling fra eiere. <ul style="list-style-type: none"> • Det er fortsatt syv eiere som ikke har betalt skyldig service avgift og som ikke svarer på e-mail. Styret samarbeider med New Nordic i så henseende. 	Stig-Ove & CFS
(9-2017)	Oppfølgingsmøte vedrørende utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon. <ul style="list-style-type: none"> • New Nordic tar det fulle og hele ansvaret for å reparere utvendige setningsskader nær pumpehuset og bassenget på en god måte. • New Nordic ved IT avdelingen vil foreta en opprydding i de tekniske rom. • CFS fikk overlevert alle tilgjengelige dokumenter vedrørende NDPC. • New Nordic vil fremskaffe en kopi av service kontrakten for Kone Co. Ltd. • Manglende Norske TV kanaler vil bli diskutert på nyåret. • New Nordic vil fremlegge revidert regnskap t.o.m. 31. mars 2017. 	New Nordic
11-2017	Informasjon / Skilt <ul style="list-style-type: none"> • Forslag til informasjon og skilt er utarbeidet av styret. • Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg. • Liste over nyttige telefon nummer og E-mail adresser er utarbeidet. • Forslag til regler for bruk av basseng og basseng-område er utarbeidet. 	CFS & Odd
12-2017	Postkasser / offisielt leveringspunkt for post til eierne. <ul style="list-style-type: none"> • Informasjon vedrørende distribusjon av post til den enkelte er nødvendig. • Innkalling til AGM vil bli ekspedert via postvesenet i Thailand samt E-mail. • Innkalling og dokumenter til AGM legges også ut på NDPC Web Portal. 	CFS
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • New Nordic er leverandør av Fiber samt trådløst nettverk i begge bygg. • Styret har informert CFS vedrørende AGM den 22. februar 2018. 	NN Stig-Ove
	Neste styremøte avholdes 21. desember klokken 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.