

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 5-2017

Møtedato: 11. juni 2017

Møtetid: kl. 19:00

Møte ble avholdt på Skype

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. <ul style="list-style-type: none">Styret prioriterer følgende oppgaver:<ol style="list-style-type: none">Service kontrakt med Kone Co. Ltd. for Kone heisen i DreamService kontrakt med Sanyu Co. Ltd. for Sanyu heisen i Little DreamTemporær reparasjon av svømmebasseng er utført til en rimelig pris.Reparasjon av takrenne eller nedløp for takvann på hjørnet av Dream, nærmest Little Dream er utsatt til medio september.Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream.Skifte eller montere lampen som er løs på samme vegg.Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak.Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. Reservepumpe er plassert i Little Dream	OK CFS OK Olav Olav Olav CFS & Stig-Ove OK
(5-2017)	Heiser. <ul style="list-style-type: none">Sanyu Co. Ltd ønsker ikke å overta service og sertifisering av heisen i Little Dream da styreskapet er skiftet til annet fabrikkat.CFS vil snarest fremlegge tilbud fra annen autorisert heis leverandør.	CFS
9-2017	Oppfølging av utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon. <ul style="list-style-type: none">Styret vil utarbeide forslag til utvendig reparasjon av mur og nedvask etter byggeaktiviteten, opprydding i tekniske rom samt justering av lysarmaturer i korridorene.	Stig-Ove
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg.Tiltak og rutiner for å spare fellesutgifter til strøm er iverksatt. Styrets formann vil sende e-post til CFS vedrørende dette. Imidlertid er felles strømforbruk for NDPC svært høyt og krever en gjennomgang.Distribusjon av post.Styret vil kontakte New Nordic / CFS for å få kopi av service avtalen for begge heisene.	Odd Stig-Ove og Olav CFS Olav
	Neste styremøte avholdes 23. august klokken 18:00	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.