

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 9-2017

Møtedato: 21. desember 2017

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00


Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

| Sak nr.   | Beskrivelse   | Ansvarlig                            |
|-----------|---|--------------------------------------|
|           | <b>Godkjenne innkallingen.</b><br>Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.  |                                      |
|           | <b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b><br>Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.   |                                      |
| (3-2017)  | <b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream.</li> <li>2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg.</li> <li>3. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak.</li> <li>4. Service og reparasjon av vannpumpe systemet i Dream og Little Dream, vanntrykk til de to øverste etasjene. Reservepumpe er plassert i Little Dream</li> </ol>        | CFS<br>CFS<br>CFS<br>Olav & CFS      |
| (6-2017)  | <b>Betaling fra eiere / Økonomi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er fortsatt noen eiere som ikke har betalt skyldig service avgift og som ikke svarer på e-mail. Styret samarbeider med New Nordic i så henseende.</li> <li>• Det er 10 uidentifiserte innbetalinger i Thailand som ikke er merket med leilighet eller betaler.</li> <li>• Strøm faktureres ikke den enkelte eier når det ikke er forbruk av strøm.</li> <li>• Styret er i dialog med CFS for å kvalitetssikre økonomistyringen.</li> </ul> | Stig-Ove & CFS                       |
| (9-2017)  | <b>Oppfølgingsmøte vedrørende utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• New Nordic ved IT avdelingen vil foreta en opprydding i tekniske rom.</li> <li>• Manglende Norske TV kanaler vil bli diskutert på nyåret.</li> <li>• New Nordic vil fremlegge revidert regnskap for perioden 1. januar-31. mars.</li> </ul>  | Olav & New Nordic NN                 |
| (11-2017) | <b>Informasjon / Skilt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag til informasjon og skilt er utarbeidet av styret.</li> <li>• Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg.</li> <li>• Liste over nyttige telefon nummer og E-mail adresser er utarbeidet.</li> <li>• Forslag til regler for bruk av basseng og basseng-område er utarbeidet.</li> </ul>  | Odd & CFS                            |
| (12-2017) | <b>Postkasser / offisielt leveringspunkt for post til eierne.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informasjon vedrørende distribusjon av post vil sendes alle eiere.</li> </ul>  | Olav CFS                             |
| 13-2017   | <b>AGM 2018 – torsdag 22. februar kl. 18:00.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innkalling via E-mail medio januar.</li> <li>• Innkalling senest 7 dager før møtet via Thailand Post.</li> <li>• Forslagsfristen til AGM er satt til 8. februar.</li> <li>• Årsberetningen utarbeides av styrets formann.</li> <li>• Innkalling samt relevante dokumenter legges ut på NDPC Web Portal.</li> <li>• Forslag til budsjett for 2018 utarbeides av styret.</li> </ul>   | Stig-Ove & CFS<br>Stig-Ove CFS Berge |
| 14-2017   | <b>Mislighold / avklaring vedrørende NLD3701</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leiligheten er registrert på Thailandsk firma noe som gjør saken komplisert.</li> <li>• Eierens bil står fortsatt parkert i kondominiumet.</li> <li>• Kopi av utestående faktura vedrørende service avgift vil oversendes styret.</li> <li>• Saken vurderes oversendt Varaporn Law Office for å sikre kravet i boet.</li> </ul>   | Stig-Ove                             |

*Olav Lindal*

| Sak nr.   | Beskrivelse   | Ansvarlig  |
|-----------|---|--|
| Eventuelt | <p><b>Forslag fra eier vedrørende basseng.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppgraderingen settes på vedlikeholdsliste B.</li> </ul> <p><b>Setningsskader</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret vil starte kartlegging av utvendige og innvendige setningsskader.</li> </ul> <p><b>Viktig informasjon til eierne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny informasjon vedrørende betaling av service avgift og strøm vil utarbeides og sendes alle eiere.</li> </ul> <p><b>Service kontrakten med CFS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Styret vil foreta en gjennomgang av service kontrakten med CFS.</li> <li>• Kvalitetssikre tjenesten.</li> </ul> | <p>Olav</p> <p>Olav</p> <p>Odd</p> <p>Odd</p> <p>Odd</p> |
|           | <b>Neste styremøte avholdes 25. januar klokken 17:00 / 23:00</b>  | <b>Stig-Ove</b>  |

  
 Olav Lindal, referent.