

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 1-2018

Møtedato: 25. januar 2018

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00


Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg. 3. Sjekke taket på Dream for vannlekkasje og utføre nødvendige tiltak.	CFS CFS CFS
(6-2017)	Betaling fra eiere / Økonomi <ul style="list-style-type: none"> • Det er fortsatt noen eiere som ikke har betalt skyldig service avgift og som ikke svarer på e-mail. Styret samarbeider med New Nordic i så henseende. • Det er 10 uidentifiserte innbetalinger i Thailand som ikke er merket med leilighet eller betaler. Forslag til informasjon og rutiner utarbeides snarest. • Styret vil diskutere økonomistyringen i et eget møte med CFS. 	CFS, Berge & Odd Berge
(9-2017)	Oppfølgingsmøte vedrørende utvendige setningsskader på mur etc. samt opprydding etter WiFi installasjon. <ul style="list-style-type: none"> • New Nordic ved IT avdelingen vil foreta en opprydding i tekniske rom. • Manglende Norske TV kanaler vil bli diskutert på nyåret. • New Nordic vil fremlegge revidert regnskap for perioden 1. januar-31. mars. 	Olav & New Nordic
(11-2017)	Informasjon / Skilt <ul style="list-style-type: none"> • Forslag til informasjon og skilt er utarbeidet av styret. • Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg. • Liste over nyttige telefon nummer og E-mail adresser er utarbeidet. • Forslag til regler for bruk av basseng og basseng-område er utarbeidet. 	Odd & CFS
(12-2017)	Postkasser / offisielt leveringspunkt for post til eierne. <ul style="list-style-type: none"> • Informasjon vedrørende distribusjon av post vil sendes alle eiere. • Postkassene i begge bygg er offisielt leveringspunkt for post til eierne. 	CFS
(13-2017)	AGM 2018 – torsdag 22. februar kl. 18:00. <ul style="list-style-type: none"> • Innkalling senest 7 dager før møtet via Thailand Post. • Forslagsfristen til AGM er satt til 8. februar. • Innkalling samt relevante dokumenter legges ut på NDPC Web Portal. • Forhåndsvarsel sendes på e-post sammen med proxy dokument. • Møtelokale må avklares med CFS. 	Stig-Ove & CFS
(14-2017)	Mislighold / avklaring vedrørende NLD3701 <ul style="list-style-type: none"> • Det har lyktes styret å få kontakt med enken etter avdøde Jan Harald Thomassen. Faktura vedrørende utestående service avgift er videreformidlet. 	CFS
1-2018	Budsjett for 2018 <ul style="list-style-type: none"> • Styret foretok en gjennomgang av forslaget til budsjett. 	Berge
Eventuelt	Setningsskader <ul style="list-style-type: none"> • Skjema for registrering av utvendige og innvendige setningsskader vil bli utarbeidet av styret. 	Olav

AS

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<p>Viktig informasjon til eierne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ny informasjon vedrørende betaling av service avgift og strøm vil utarbeides av styret og sendes alle eiere. <p>Service kontrakten med CFS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styret vil foreta en gjennomgang av service kontrakten med CFS. • Kvalitetssikre tjenesten. 	<p>Odd & CFS</p> <p>Stig-Ove</p>
	<p>Neste styremøte vedrørende AGM avholdes 21. februar i NDPC klokken 13:00 lokal tid.</p>	<p>Stig-Ove</p>


 Olav Lindal, referent.