

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 3-2018

Møtedato: 26. april 2018

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig vegg på Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg.	CFS CFS
(6-2017)	Betaling fra eiere / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> • Det er fortsatt noen eiere som ikke har betalt skyldig service avgift. • Det er 2 uidentifiserte innbetalinger i Thailand som ikke er merket med leilighet eller betaler. • Viktig informasjon vedrørende innbetaling til NDPC/CFS huskonto er sendt. 	CFS & Berge Odd
(11-2017)	Informasjon / Skilt. <ul style="list-style-type: none"> • Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg og det vil bli skilting ved basseng. 	Odd & CFS
2-2018	Nødvendig reparasjon og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none"> • Ny aktivitetsliste vil bli utarbeidet av styret. 	Olav
3-2018	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> • 3 eiere har rapportert store innvendige setningsskader i leilighetene sine. • Styret har også observert utvendige skader og utglidning av mur i forbindelse med New Nordic sin byggeaktivitet. • Styrets formann vil sende en E-post til New Nordic CEO i så henseende. 	Stig-Ove
4-2018	Solmadrasser og parasoller. <ul style="list-style-type: none"> • Styret vil innhente tilbud på nye solmadrasser og parasoller (Sopp og råte) • Nytt hus for lagring av ovennevnte er oppført i april måned av midler styret har til rådighet etter vedtak på AGM. 	Odd Olav
5-2018	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> • Årsregnskap for 2017 vil behandles på styremøte når dette foreligger. • CFS vil fremlegge månedsrapport og kvartalsvis regnskap. 	CFS og Berge
6-2018	Katter og renhold <ul style="list-style-type: none"> • Styret har mottatt flere klager fra eiere vedrørende dårlig vask og foring av katter i vårt kondominium. • Styret vil ta dette opp med CFS. 	Stig-Ove
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Styret vil sørge for informasjon til alle eiere vedrørende mulig vannlekkasje fra vannspreder ved toalettet. (som sprekker) • Styret vil be om pris fra CFS vedrørende registrering av Non Thai på emigrasjonskontoret ved ankomst til NDPC for de som ønsker dette. 	Odd Odd
	Neste styremøte avholdes 31. mai klokken 18:00 norsk tid.	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.