

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 4-2018


Møtedato: 14. juni 2018

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	<b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg.	CFS CFS
(6-2017)	<b>Betaling fra eiere / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Det er 14 eiere som ikke har betalt service avgift for 2. kvartal.</li> <li>Det er 3 eiere som til sammen skylder ca. THB 190.000 som styret vil forsøke å komme i kontakt med.</li> <li>Styret vil be CFS snarest iverksette lovlige tiltak for å inndrive utestående midler på grunn av NDPC svært dårlige likviditet.</li> </ul>	Berge Olav CFS
(11-2017)	<b>Informasjon / Skilt.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjeldende husordensregler skal plast-lamineres for oppslag i begge bygg og det vil bli skilting ved basseng.</li> </ul>	Odd & CFS
(2-2018)	<b>Nødvendig reparasjon og vedlikehold.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ny aktivitetsliste er utarbeidet av styret og oppdateres fortløpende.</li> </ul>	Olav
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrets formann har sendt E-post til New Nordic CEO vedrørende innvendige og utvendige setningsskader.</li> </ul>	Stig-Ove & New Nordic
(4-2018)	<b>Solmadrasser og parasoller.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har innhentet tilbud på 15 stk. nye solmadrasser og 10 stk. parasoller.</li> <li>Rutiner for plassering av madrasser og parasoller inne i det nye skuret vil utarbeides sammen med CFS.</li> </ul>	Odd & CFS
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Årsregnskap og revisjonsberetningen for 2017 ble fremlagt og enstemmig godkjent av styret.</li> <li>CFS vil fremlegge månedsrapport og kvartalsvis regnskap.</li> </ul>	Berge CFS
(6-2018)	<b>Katter og renhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har tatt saken opp med CFS som lover å gjøre noe i så henseende.</li> </ul>	Stig-Ove
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har mottatt tilbud fra CFS vedrørende registrering av Non Thai personer på emigrasjonskontoret til THB 500,- per person.</li> <li>Styret diskuterte alternative løsninger for rettigheter til web-siden.</li> <li>Styret ønsker tilbud på reparasjon av den elektriske hoved-tavlen i Dream noe som innebærer 3 stk. nye lamper med tilhørende sokkel samt kabling.</li> <li>CFS vil kjøpe inn 1 stk. pakke fliser av hver sort, for reparasjon i fellesareal</li> </ul>	CFS Odd Olav CFS
	<b>Neste styremøte avholdes torsdag uke 30/31 klokken 18:00 norsk tid.</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.