

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 5-2018

Møtedato: 6. september 2018

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(6-2017)	Betaling fra eiere / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Manglende betaling av service avgift etc. er i overkant av THB 1.000.000,- Styret vil rådføre seg med thailandsk advokat i så henseende og sørge for å ta pant i leiligheter som er for salg. Styret ber CFS snarest iverksette lovlige tiltak for å inndrive utestående midler på grunn av NDPC svært dårlige likviditet, noe som kan bety strenging av vann og strøm samt bortvisning fra fellesområdet. 	Berge Olav CFS
(11-2017)	Informasjon / Skilt. <ul style="list-style-type: none"> Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen. 	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter på tilbakemelding fra New Nordic i så henseende. Det er 6 eiere som har meldt fra om innvendige setningsskader. Styret henstiller dem dette gjelder for om også å ta saken oppe med sitt forsikringsselskap. Dersom skadene er utbedret må en ta vare på kvitteringene. 	Stig-Ove & New Nordic
(4-2018)	Solmadrasser og parasoller. <ul style="list-style-type: none"> Styret har innhentet tilbud på 10 stk. nye solparasoller. På grunn av NDPC svært dårlige økonomi er innkjøpet satt på vent. 	Odd & CFS
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> CFS fremlegger månedsrapport og kvartalsvis regnskap som avtalt. NDPC er insolvent og kan for tiden ikke betale sine forpliktelser noe som skyldes manglende innbetaling av fellesutgifter over lang tid fra flere eiere. 	CFS Styret
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> CFS vil gå til innkjøp av 1 stk. pakke fliser av aktuelle typer, for reparasjon av fellesareal, når økonomien tillater dette. Vedlikeholds-listen oppdateres fortløpende etter behov. Det vil sendes en ny e-post til alle eiere vedrørende utestående betaling av fellesavgifter og strøm etc. Neste AGM vil bli avholdt den 28. februar 2019 kl. 18:00. 	CFS Olav CFS Styret
	Ekstraordinært styremøte avholdes torsdag 11. oktober kl.18:00 norsk tid vedrørende NDPC sin likviditet.	Stig-Ove

Olav Lindal

Olav Lindal, referent.