

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 6-2018 Rev1


Møtedato: 8. november 2018

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra ekstraordinært styremøte i oktober ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	<b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(6-2017)	<b>Betaling fra eiere / Økonomi.</b> • Refererer til ekstraordinært styremøte 16. oktober 2018.	CFS
(11-2017)	<b>Informasjon / Skilt.</b> • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter på tilbakemelding fra New Nordic i så henseende.	Stig-Ove & New Nordic
(4-2018)	<b>Solmadrasser og parasoller.</b> • Styret har innhentet tilbud på 12 stk. nye solmadrasser som er bestilt.	Odd & CFS
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> • NDPC er insolvent og kan for tiden ikke betale sine forpliktelser noe som skyldes manglende innbetaling av fellesutgifter over lang tid fra flere eiere. • Lovlige tiltak for å inndrive utestående midler er iverksatt. • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS • Styret ønsker snarest en oppklaring vedrørende uidentifiserte innbetalinger. • Rutiner vedrørende den enkelte eier sin hus-konto ble diskutert. • Sparing av utgifter til felles strøm vil opprettholdes som før.	Styret  CFS Berge CFS Berge CFS
Eventuelt	• CFS vil gå til innkjøp av 1 stk. pakke fliser av aktuelle typer, for reparasjon av fellesareal, når økonomien tillater dette. • Styret oppdaterte vedlikeholdslisten. • Styret vil be CFS innhente tilbud på regelmessig vedlikehold/service av vann pumpe-systemene i begge bygg. • Building Manager vil publisere en informasjonsbulletin vedrørende NDPC aktiviteter samt utøve en større tilstedeværelse / inspeksjoner. • Styret vil be CFS om å fremlegge regnskapet for 2018 innen januar måned. Fristen for å fremlegge revidert regnskap er 20. februar 2019. • Neste AGM vil bli avholdt den 28. februar 2019 kl. 18:00.	CFS Olav  CFS  CFS Stig-Ove Stig-Ove Stig-Ove
	<b>Neste styremøte avholdes torsdag 13. desember kl. 17:00 / 23:00</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.