

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 7-2018

Møtedato: 13. desember 2018

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	<b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(11-2017)	<b>Informasjon / Skilt.</b> • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter på tilbakemelding fra New Nordic i så henseende.	Stig-Ove & New Nordic
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS • Styret ønsker snarest en oppklaring vedrørende uidentifiserte innbetalinger. • Styret har utarbeidet en Excel matrise for mulig identifisering av ukjente innbetaling som er sendt til CFS. • Styrets formann vil sende E-post til CFS vedrørende frister for eventuell stenging av vann og strøm.	Berge CFS  Olav  Stig-Ove
7-2018	<b>AGM – torsdag 28. februar 2019 kl. 18:00.</b> • Styrets formann vil sende E-post til CFS vedrørende blant annet frister for regnskap og tilhørende revisjon. • Styret utarbeider forslag til budsjett for neste år. • Styret utarbeider forslag til neste års vedlikehold og reparasjoner.	Stig-Ove Berge Olav
Eventuelt	• CFS vil gå til innkjøp av 1 stk. pakke fliser av aktuelle typer, for reparasjon av fellesareal, når økonomien tillater dette. • Styret foretok en gjennomgang og oppdatering av vedlikehold listen. • Det vil snarest avholdes et møte med CFS vedrørende oppfølging av pågående og nye aktiviteter. • Tidligere forslag fra eier vedrørende oppgradering av svømmebassenget settes på liste B. Anbud på ny utforming av plast materiale rundt bassenget vil skaffes tilveie. • Styret ønsker tilbud på halvtak i forbindelse med parkering av mopeder. • Bil tilhørende forrige eier av LD 3701 ønskes fjernet umiddelbart.	CFS Olav  Olav  CFS  CFS CFS
	<b>Neste styremøte avholdes torsdag 31. januar kl. 17:00 / 23:00</b>	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.