

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 1-2019

Møtedato: 31. januar 2019

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(11-2017)	Informasjon / Skilt. • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. • Styret vil be den enkelte eier sjekke med sitt forsikringsselskap om mulig erstatning for innvendige skader i leiligheten.	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS • Utestående midler er for tiden hele THB 600.000,-	Berge Styret
(7-2018)	AGM – torsdag 28. februar 2019 kl. 18:00. • Styret har utarbeidet forslag til budsjett for neste år. • Styret har utarbeidet forslag til neste års vedlikehold og reparasjoner. • Frist for forslag til AGM er satt til 14. februar.	Berge Olav Stig-Ove
1-2019	Forslag om endring av rutiner vedrørende innbetaling fra eierne. • Forslaget vil bli oversendt AGM for videre behandling.	Berge
2-2019	Vannforsyning til DP og LD • Reparasjon av vann pumpesystemet i begge bygg. • Reparasjon av utvendig vanntank og lokk. • Utskifting av koplingsboks for nivåføler. • Rengjøring av begge utvendige vanntanker. • Utskifting av alle 4 tilbakeslagsventiler i vanntankene. • Innhente tilbud vedrørende regelmessig service/kontroll av systemene	CFS & Olav
Eventuelt	• CFS vil gå til innkjøp av 1 stk. pakke fliser av aktuelle typer, for reparasjon av fellesareal, når økonomien tillater dette. • Styret ønsker tilbud på halvtak i forbindelse med parkering av mopeder som settes på vedlikehold liste B. • Bil tilhørende forrige eier av LD 3701 ønskes fjernet umiddelbart. • Kostnad vedrørende utskifting av bassengkanten er innhentet. (THB 32.000,-) Vedlikehold liste B. • Madrasser til solsengene er bestilt på ny og blir levert av ny leverandør.	CFS CFS CFS Olav CFS
	Neste styremøte avholdes tirsdag 5. mars kl. 17:00 i Thailand.	Stig-Ove

Olav Lindal
Olav Lindal, referent.