

2021_1 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Rev2

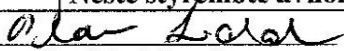
Møtedato: 21. januar 2021

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøtene ble godkjent uten merknader.	
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. 	New Nordic & Varaporn
1-2021	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Det er for tiden hele 1,45 millioner THB i utestående midler fra eierne. Styret oppfordrer på det sterkeste alle som har utestående til snarest å betale. Renter på utestående mer en 6 måneder er 20% p.a. fra første dag i.h.t enstemmig vedtak på AGM 2020. CFS vil fremlegge regnskap i perioden; 1.januar til 31. mai 2020. Alle originale bilag vil bli overlevert til ny Service Manager. 	Varaporn & Svein Varaporn & Stig-Ove
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none"> Service Manager har forsøkt å innhente tilbud på årlig service kontrakt noe som ikke lar seg gjøre, imidlertid vil en mindre lekkasje på loftet i DP bli utbedret. 	Varaporn & Olav
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. 	Varaporn & Stig-Ove
2-2021	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none"> Styret vil henstille eieren i 5. etasje til å velge en annen type plante som egner seg bedre på balkonger. Gulvbelegget i DP heisen vil bli skiftet og underlaget reparert.. Dør tilhørende utvendig WC vil bli modifisert for bedre luft sirkulasjon. CCTV systemet i DP er oppgradert og reparert. Det er ferdigstilt ny installasjon i LD, utvendig, samt i parkeringsområdet. Anbud for reparasjon av svømmebassenget sin øvre kant er godkjent av styret. Styret har innhentet anbud på bygging av ny vaktbu som er godkjent. 	Varaporn & Olav
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none"> Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter. 	Varaporn
(8-2020)	AGM <ul style="list-style-type: none"> Styret har enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020) Service Manager vil fremlegge regnskapet og revisjonsberetningen for styret i god tid før planlagt AGM. Årsberetning samt all relevant dokumentasjon vil bli sendt alle eiere som normalt. 	Varaporn & Stig-Ove
3-2021	Service leverandør - kontrakt <ul style="list-style-type: none"> Styret vil foreta en gjennomgang av kontrakten i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn & Odd
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> NDPC sin Web side vil bli fornyet og revidert betalingsinstruks lastet opp. Styret vil gi føringer til revisjon og utforming, inkludert 1 års vedlikehold. Styret henstiller alle eiere til å benytte potter i blomsterbed samt å velge planter som egner seg på balkonger. Eventuelle skader på bygningen i så henseende dekkes av den enkelte eier. 	Varaporn & Odd Eierne
	Neste styremøte avholdes 16. februar kl. 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.