

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 2-2019

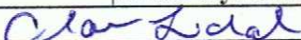
Møtedato: 5. mars 2019

Møtetid: kl. 17:00

Møte ble avholdt i Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(11-2017)	Informasjon / Skilt. • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. • Styret vil be den enkelte eier sjekke med sitt forsikringsselskap om mulig erstatning for innvendige skader i leiligheten.	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS • Utestående midler er for tiden hele THB 600.000,-	Berge Styret
2-2019	Vannforsyning til DP og LD • Reparasjon av vann pumpesystemet i begge bygg. • Reparasjon av utvendig vanntank og lokk. • Rengjøring av begge utvendige vanntanker. • Utskifting av alle 4 tilbakeslagsventiler i vanntankene. • Innvendig vask av alle vanntanker på loft i begge bygg. Innhente tilbud vedrørende regelmessig service/kontroll av systemene	CFS & Olav
3-2019	Endringer av rutiner av innbetaling fra eierne vedtatt på AGM • Styret vil sørge for nytt betalingsregime i samarbeid med CFS • Betalingsinstruksjon vil følge faktura • Dersom eiere ønsker å overføre innestående beløp på CFS huskonto til den nye NDPC huskonto må de gi beskjed til CFS Siam om dette. • Ved betalings mislighold utover 6 måneder, vil i tillegg til at vann og strøm avstenges, medføre at NDPC begjærer utleggspant og tvangssalg av leiligheten i.h.t. Thai lovgiving. • Alle kostnader knyttet til inndrivelse av utestående gjeld vil bli belastet eier.	CFS Berge
Eventuelt	• Styret ønsker tilbud på halvtak i forbindelse med parkering av mopeder som settes på vedlikehold liste B. • Bil tilhørende forrige eier av LD 3701 ønskes fjernet umiddelbart. • Styret oppfordrer eiere til å stille blomster og planter på balkongene • Palmer etc. som kommer for nær byggene må beskjæres.	CFS Olav Eiere CFS
	Neste styremøte avholdes torsdag 21. mai kl. 17:00/22:00.	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.