

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 2-2020

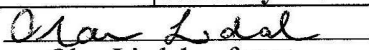
Møtedato: 24. januar 2020

Møtetid: kl. 17:00 /23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(11-2017)	Informasjon / Skilt. <ul style="list-style-type: none"> Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen. 	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. 	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> CFS Siam vil oversende ny økonomisk rapport til styret i uke 7. Styret ønsker en bedre oppfølging av manglende betaling fra eierne samt umiddelbar purring dersom ikke faktura er betalt innen fristen. Det er 15 uidentifiserte innbetalinger på til sammen THB 154.349,91 	Odd
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none"> Det er verifisert en liten lekkasje på pumpesystemet i LD (loft) Det gjenstår fortsatt arbeid på pumpesystemene i begge bygg før automatikken virker som normalt. 	CFS & Olav
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styrets leder følger opp prosessen vedrørende tvangssalg av noen enheter. 	Stig-Ove CFS
(6-2019)	Økonomisk krav fra Somsiri Garden <ul style="list-style-type: none"> CFS Siam vil sørge for riktig adresse på faktura for vann og avløpsvann. 	CFS
(7-2019)	AGM <ul style="list-style-type: none"> Styret har etter manglende tilbakemelding fra CFS Siam, besluttet at AGM avholdes torsdag 27. februar klokken 18:00. CFS Siam sender relevant informasjon til eierne snarest. Det er behov for et nytt styremedlem som har interesse for regnskap / økonomi som tiltrer styret for 1 år. 	CFS & styret
2-2020	Nødvendig reparasjon, elektro <ul style="list-style-type: none"> Styret har besluttet å reparere det elektriske anlegget tilhørende utelys i hagen og fjerne farlig provisorisk kabling på anlegget. Det vil bli montert en dobbel jordet stikkontakt med lokk i madrass huset. 400VAC hoved tavlen i DP vil også bli reparert etter kortslutning i instrument seksjonen for flere år siden. Styret har godkjent tilbudet fra 3.part på THB 20.000,- 	Olav & 3. part
3-2020	Månedlig inspeksjon 15. januar 2020 <ul style="list-style-type: none"> Inspeksjonen avdekket svært mangelfull oppfølging av CFS Siam og enkle avtalte vedlikeholdsoppgaver er ikke utført over lang tid. 	CFS & Olav
Eventuelt	Styret har besluttet å innhente uforpliktende tilbud fra alternativ driftsleverandør.	Olav
	Neste styremøte avholdes 30. januar 2020 kl. 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.