

# 2021\_2 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Rev1


Møtedato: 16. februar 2021

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte den 21. januar ble ikke godkjent men utsatt.	Styret
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.</li> </ul>	New Nordic & Varaporn
(1-2021)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har foretatt en gjennomgang av forrige års regnskap som er overlevert av CFS (Januar – Mai) og Varaporn Law Office and Accounting.</li> <li>Det er for tiden hele 1,48 millioner THB i utestående midler fra eierne.</li> <li>Kapitalen er per januar måned 1,1 millioner THB.</li> <li>Uidentifiserte innbetalinger for perioden 2017- 2019 er på THB 123.000,-. Styret har godkjent tilbud fra Bangkok Bank for å identifisere innbetalingene.</li> <li>Styremedlemmet som vanligvis oppholder seg lengst i Thailand er valgt til å kontra signere transaksjoner på vegne av styret, sammen med Service Manager.</li> <li>Styret vil be Service Manager om å henvende seg til New Nordic vedrørende fremtidig strøm tilkopling til data-rack i DP og LD. (Salg av WiFi og fiber linjer)</li> </ul>	Varaporn & Svein  Varaporn & Stig-Ove  Varaporn
(2-2019)	<b>Vannforsyning til DP og LD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>En mindre vannlekkasje på loftet i DP vil bli utbedret.</li> </ul>	Varaporn & Olav
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter.</li> </ul>	Varaporn & Stig-Ove
(2-2021)	<b>Reparasjoner og vedlikehold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gulvbelegget i DP heisen vil bli skiftet og underlaget reparert..</li> <li>Byggingen av ny vaktbu er påbegynt og vil fremstå som en naturlig del av NDPC sin fasade.</li> <li>Manglende fotlist ved trappeoppgangen i DP første etasje vil bli montert.</li> </ul>	Varaporn & Olav
(7-2020)	<b>Covid-19 pandemi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.</li> </ul>	Varaporn
(8-2020)	<b>AGM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020)</li> <li>Årsberetning samt all relevant dokumentasjon vil bli sendt alle eiere som normalt.</li> <li>Styret ønsker flere noter til balanse regnskapet samt forklaring på flere poster fra CFS.</li> </ul>	Varaporn & Stig-Ove Varaporn & Svein
(3-2021)	<b>Service leverandør - kontrakt</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Service Manager vil oversende forslag til revidert kontrakt innenfor samme pris.</li> </ul>	Varaporn
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>NDPC sin Web side vil bli fornyet og revidert betalingsinstruks lastet opp. Styret vil gi føringer til revisjon og utforming, inkludert 2 års vedlikehold.</li> <li>Tekniske rom (elektrisk) i begge bygg vil bli avlåst for ettertid. Styret vil utarbeide instruks vedrørende adgang for autorisert personell.</li> </ul>	Varaporn & Odd
	<b>Neste styremøte avholdes 4. mars kl. 17:00 / 23:00</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.