

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 3-2019

Møtedato: 21. mai 2019.

Møtetid: kl. 17:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	Vedlikehold og reparasjoner. 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg når økonomien tillater dette.	CFS CFS
(11-2017)	Informasjon / Skilt. • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. • Styret vil be den enkelte eier sjekke med sitt forsikringselskap om mulig erstatning for innvendige skader i leiligheten.	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS. • Utestående midler er for tiden hele THB 1.200.000,-	Berge Styret
2-2019	Vannforsyning til DP og LD • Reparasjon av vann pumpe-systemet i begge bygg. • Rengjøring av begge utvendige vanntanker. • Utskifting av alle 4 tilbakeslagsventiler i vanntanke-ene på bakke plan. • Innvendig vask av alle vanntanker på loft i begge bygg. Regelmessig service/kontroll av systemene må bestilles etter behov.	CFS & Olav
4-2019	Prosess knyttet til mislighold av betalings forpliktelser. • Styret vil sørge for at prosessen er i henhold til Thailandsk lovgiving. • Oou Varaporn Law Office vil bistå etter behov i så henseende. • Styret oppfordrer på det sterkeste eiere om å betale utestående snarest.	Stig-Ove CFS
Eventuelt	• Styret har kontaktet eier av bilen tilhørende tidligere eier av unit i LD som er parkert i vårt kondominium og håper på en snarlig avklaring. • To eiere har henvendt seg til styret vedrørende mygg plage inne i selve leilighetene. • Styret vil be CFS intensivere bekjempelsen av skadedyr på eiendommen.	Olav & CFS CFS CFS
	Neste styremøte avholdes torsdag 20. juni kl. 17:00.	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.