

2020_3 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte.

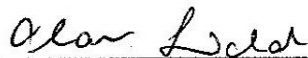
Møtedato: 21. april 2020

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

| Sak nr. | Beskrivelse | Ansvarlig |
|-----------|--|------------------|
| | Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent. Styrets leder ønsket Svein Karlsen velkommen i styret som aktivt vil følge opp vårt kondominium sine økonomiske forhold. | |
| | Godkjenne referat fra forrige styremøte. Forrige styremøte 30. januar omhandlet kun saker til AGM og som i sin helhet ble behandlet på AGM. Ref. protokoll fra AGM. | |
| (3-2018) | Setningsskader. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. | Odd & New Nordic |
| (5-2018) | Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none">Den økonomiske situasjonen er for tiden bra da de aller fleste eiere har betalt utestående for 2019 eller tidligere gjeld.Styret krever fullt innsyn og utskrift av bankbøker fra CFS.Det må bli slutt på uidentifiserte innbetalinger og styret henstiller eierne til å følge den til enhver tid gjeldende betalingsinstruks.For ettertid skal eierne kun betale beløpet som er fakturert samt et tillegg på THB 200,- dersom betalingen skjer via bank utenfor Thailand. | Svein og Odd |
| (2-2019) | Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none">Det gjenstår fortsatt arbeid på pumpeystemene i begge bygg før automatikken virker som normalt. | Olav |
| (4-2019) | Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styrets leder følger opp prosessen vedrørende tvangssalg av noen enheter. | Stig-Ove CFS |
| 4-2020 | Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none">Styret ønsker tilbud på en port til utvendig kjemikalie lager bak pumpehuset. | Olav |
| 5-2020 | Skifte av service leverandør <ul style="list-style-type: none">Betalingsinstruks oppdateres i samarbeid med Varaporn Law Office.Avslutte hus-konto med nødvendig overgangsperiode.Informere eierne vedrørende innbetaling og nytt regime. | Odd og Svein |
| Eventuelt | <ul style="list-style-type: none">Styret ønsker NDPC kontonummer og web adresse påført faktura.Styret har godkjent søknad til eier av DP107 om å sette opp levegg på hver side av den utvendige terrassen samt rekkverk i forkant under følgende forutsetninger:<ol style="list-style-type: none">Det må kun bygges på egen eiendom.Det må i størst mulig grad følge samme byggestil.Det må males i samme farge som bygget forøvrig. | Olav Stig-Ove |
| | Neste styremøte avholdes 14. mai 2020 kl. 18:00 | Stig-Ove |



Olav Lindal, referent.