

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 4-2019

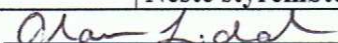
Møtedato: 20. juni 2019

Møtetid: kl. 17:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2017)	<b>Vedlikehold og reparasjoner.</b> 1. Lime inn ny flis og sjekke for løse fliser, utvendig på fasaden til Dream. 2. Skifte eller montere utvendige lamper i fellesområdet som er løse eller defekt i begge bygg.	Odd & CFS
(11-2017)	<b>Informasjon / Skilt.</b> • Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> • Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. • Det pågår fortsatt pæling på nabotomta som kan utløse nye setningsskader.	Odd & New Nordic
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> • Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS. • Utestående midler er per 31.mai hele THB 985.000,-	Berge Styret
(2-2019)	<b>Vannforsyning til DP og LD</b> • Reparasjon av vann pumpe-systemet i begge bygg. • Rengjøring av begge utvendige vanntanker. • Utskifting av alle 4 tilbakeslagsventiler i vanntankene på bakke plan. • Innvendig rengjøring av alle vanntanker på loft i begge bygg. • Regelmessig service/kontroll av pumpe-system må bestilles etter behov.	CFS & Odd
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalings forpliktelser.</b> • Styret vil sørge for at prosessen er i henhold til Thailandsk lovgiving. • Oou Varaporn Law Office vil bistå etter behov i så henseende. • Varsel om innkreving av utestående vil skje via post, posthyller og E-mail. • CFS vil uoppfordret iverksette innkreving av utestående midler.	Stig-Ove CFS
5-2019	<b>Ekstra vannforbruk i forbindelse med reparasjon av pumpe-systemet.</b> • Ekstra vannforbruk på grunn av reparasjon av pumpe-systemet dekkes som fellesutgifter, inklusive fylling av alle vanntanker.	CFS
Eventuelt	• Styret har kontaktet eier av bilen tilhørende tidligere eier av unit i LD som er parkert i vårt kondominium og håper på en snarlig avklaring. • Instruks for vakt, vask og gartner er under utarbeiding av styret i samarbeid med CFS. • Det er avholdt møte med CFS vedrørende vedlikehold, renhold og månedlig inspeksjon. • Styret oppfordrer CFS til aktivt å bruke vår Web portal til nødvendig informasjon, gjerne med foto som vedlegg.	Olav & CFS CFS & Odd CFS & Odd CFS
	<b>Neste styremøte avholdes mandag 19. august kl. 19:00.</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.