

2020_4 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte.


Møtedato: 14. mai 2020

Møtetid: kl. 16:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. 	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Beholdningen per 10. mai er totalt THB 715.548,- hvorav 31.162 plassert på egen sink-fund konto. Det er uidentifiserte innbetalinger på hele THB 143.119,- som ny service leverandør skal forsøke å identifisere. Styret ønsker alle faktura / utgiftsposter oversatt til Engelsk. Styret vil be CFS Siam om spesifisert oversikt over pengestrømmen i 2019. 	Svein
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none"> Det gjenstår fortsatt arbeid på pumpesystemene i begge bygg før automatikken virker som normalt. 	Olav
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styrets leder følger opp prosessen vedrørende tvangssalg av noen enheter. 	Stig-Ove
(4-2020)	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none"> Styret ønsker tilbud på en låsbar port til utvendig kjemikalie lager bak pumpehuset. 	Olav
(5-2020)	Skifte av service leverandør <ul style="list-style-type: none"> Styret vil be CFS Siam om å overlevere oppdaterte lister over eiere, kontakinformasjon og regnskap til ny service leverandør: Styret arbeider fortsatt med ny betalingsinstruks hvor pkt. 3 og 4 er endret. Styrets leder vil koordinere skifte i samarbeid med ny service leverandør. Rutiner vedrørende den månedlige inspeksjonen vil bli fulgt opp av styret. 	Stig-Ove Odd Stig-Ove Olav
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Styret ønsker NDPC kontonummer og web adresse påført faktura. Styret har behandlet og godkjent søknad fra eier av DP107 vedrørende kabel installasjon til bruk av internett under følgende forutsetninger: <ol style="list-style-type: none"> Det tillates ikke nye kabel lufttrekk over eiendommen. Eksisterende kabel trase skal i størst mulig grad benyttes. Kopperlinje direkte inn til leiligheten fra telefonskap i gårdsplassen kan benyttes. Styret har behandlet og gitt avslag på søknad om å ettergi morarenter fra en eier. Styret vil på det sterkeste oppfordre alle eiere til å betale faktura i god tid innen forfall for å unngå tillegg av renter. 	Olav Stig-Ove
	Neste styremøte avholdes 9. juni 2020 kl. 18:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.