

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 5-2019

Møtedato: 19. august 2019

Møtetid: kl. 19:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(11-2017)	Informasjon / Skilt. <ul style="list-style-type: none">Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.Det pågår fortsatt pøling på nabotomta som kan utløse nye setningsskader.	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none">Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS.Utestående midler er per 31. juli hele THB 1.062.000,-	Berge Styret
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none">Reparasjon og service av vann pumpesystemet i begge bygg.Styret ønsker en gjennomgang av automatikken til alle 4 pumpesystemene og ber CFS fremskaffe et kostnadsoverslag i så henseende.	CFS & Olav
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalings forpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Det er 7 eiere som har utestående midler for 3 måneder eller mer på til sammen ca. THB 540.000,-CFS vil på ny sende faktura til eiere som ikke har betalt service avgift, strøm og vann de siste 6 måneder.Endelig frist for betaling er satt til 1. september.Styret oppfordrer eiere på det sterkeste til å betale utestående snarest for å unngå ekstra omkostninger og tvangssalg av leiligheten.	Stig-Ove CFS
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Styret har kontaktet eier av bilen tilhørende tidligere eier av unit i LD som er parkert i vårt kondominium og håper på en snarlig avklaring.Styret etterlyser tilbakemelding fra CFS vedrørende månedlige inspeksjonerStyret ønsker oppdatert aktivitetsliste fra CFS.	Olav Odd Olav
	Neste styremøte avholdes 17. oktober kl. 18:00.	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.