

2020_6 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte.

Møtedato: 2. juli 2020

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

| Sak nr. | Beskrivelse | Ansvarlig |
|-----------|--|-----------------------------------|
| | Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent. | |
| | Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøtene ble godkjent uten merknader. | |
| (3-2018) | Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. | Odd & New Nordic |
| (5-2018) | Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Vårt kondominium har for tiden god økonomi som fremkommer av den månedlige oversikten. Det er fortsatt utestående som er fakturert eierne. | Svein & Oou |
| (2-2019) | Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none"> Det gjenstår fortsatt arbeid på pumpe-systemene i begge bygg før automatikken virker som normalt. Serviceleverandør vil innhente tilbud på reparasjon og årlig service kontrakt. | Olav & Oou |
| (4-2019) | Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styrets leder følger opp prosessen vedrørende tvangssalg av noen enheter. | Stig-Ove |
| (4-2020) | Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none"> Nødvendig reparasjon og vedlikehold av brannsystemene. Kontroll av slukkeapparater og vannslanger. Reparasjon av nødlys og skilting av rømningsveier. Reparasjon og testing av intern nødtelefon i begge heiser. Sikkerhetsinspeksjon i begge bygg og tilhørende rapportering til City Hall. Reparasjon av pumpe tilhørende Jacuzzi samt filter tilhørende bassenget. Reparasjon av vaktbua samt montering av ny vifte. Reparasjon / utskifting av vindu som var angrepet av termitter. Utskifting av defekte utvendige fliser ved LD. Fjerning av skrot og nedvask av alle tekniske rom. Ekstra vask av alle fellesområdene før høysesongen starter. | Oou Svein & Oou Oou |
| (5-2020) | Skifte av service leverandør <ul style="list-style-type: none"> Styret er svært positiv til ny Service Manager som tar initiativ og følger opp saker. Videreføring av rutiner vedrørende energisparing, innvendig og utvendig belysning av fellesområder. NDPC hus-konto vil avsluttes i nær fremtid. | Stig-Ove Oou |
| Eventuelt | <ul style="list-style-type: none"> Styret har ikke mandat til å ettergi krav om renter på utestående og oppfordrer eiere på det sterkeste til å betale faktura innen forfall. Eierne plikter å holde Service Manager oppdatert om den til enhver tid gjeldene E-mail adresse / kontakt informasjon. Revidert betalingsinstruks ligger på NDPC sin hjemmeside. | |
| | Neste styremøte avholdes 24. august kl. 19:00 | Stig-Ove |


Olav Lindal, referent.