

Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 7-2019


Møtedato: 5. desember 2019

Møtetid: kl. 17:00 /23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(11-2017)	Informasjon / Skilt. <ul style="list-style-type: none"> Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen. 	Odd & CFS
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer. Det pågår fortsatt pøling på nabotomta som kan utløse nye setningsskader. 	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS. Utestående midler er per 31. oktober THB 1.177.000,- Styret vil be CFS sende månedlig oversikt over NDPC huskonto sammen med faktura til hver eier. Eiere som benytter CFS huskonto må selv kontakte CFS Siam vedrørende økonomiske forhold etter behov. 	Berge, Styret
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none"> Det vil bli foretatt omkopling på noen av vannrørene slik at automatikken vil kunne virke som normalt. 	CFS & Olav
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Service Manager har kontaktet Varaporn Law Office for å starte innkreivingsprosessen for eiere som har utestående regninger for 6 måneder eller mer. I henhold til vedtektene §10 vil vann og strøm bli avstengt til enheter som har utestående for 6 måneder eller mer. 	Stig-Ove CFS
(6-2019)	Økonomisk krav fra Somsiri Garden <ul style="list-style-type: none"> NDPC vil betale avløpsvann fra 1. april 2017. Styret vil be CFS om snarest å sørge for riktig adresse for faktura for vann og avløpsvann. 	Stig-Ove CFS
7-2019	AGM <ul style="list-style-type: none"> Styret venter fortsatt på avklaring fra CFS vedrørende tidspunkt for AGM 	CFS
8-2019	Oppfølgingsmøte med CFS Siam 26. november. <ul style="list-style-type: none"> Skilting ved basseng Oppgradering av web-siden Månedlig rapport fra CFS Siam etter inspeksjoner / nødvendig vedlikehold 	Odd & CFS
(Eventuelt)	<ul style="list-style-type: none"> Styret har kontaktet eier av bilen tilhørende tidligere eier av unit i LD som er parkert i vårt kondominium og håper på en snarlig avklaring. Styret ønsker oppdatert aktivitetsliste fra CFS. 	Olav CFS/Olav
	Neste styremøte avholdes 9. januar 2020 kl. 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal. referent.