

2020_7 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte.

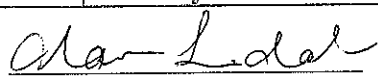
Møtedato: 24. August 2020

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøtene ble godkjent uten merknader.	
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.	Odd & New Nordic
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none">For sen betaling av faktura medfører påslag av 12% på morarenter.Manglende betaling av faktura over 6 måneder medfører påslag av 20% på morarenter og stenging av strøm og vann i.h.t. kondominium loven, NDPC sine vedtekter samt vedtak på AGM noe styret ikke kan overprøve.Regnskapsoversikten levert fra ny serviceleverandør er oversiktlig og meget bra.Styret ønsker en felles faktura for service avgift, strøm, vann og kabel TV sendt eierne hver 3. måned og purring i forbindelse med manglende betaling.	Oou & Svein
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none">Det gjenstår fortsatt arbeid på pumpe-systemene i begge bygg før automatikken virker som normalt.Serviceleverandør vil innhente tilbud på reparasjon og årlig service kontrakt.	Olav & Oou
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp prosessen vedrørende tvangs salg av noen enheter.	Stig-Ove
(4-2020)	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none">Ekstra vask av alle fellesområdene ønskes utført primo november som tidligere år som dokumenteres ved hjelp av bilder.Styret ønsker tilbud på nødvendig reparasjon av bassenget.Det er ønskelig med rutiner for enkle vedlikeholdsoppgaver samt oppdatert eierliste over NDPC sitt verktøy og materiell.Tekniske tegninger av byggene samt dokumentasjon over oppgraderingen av det elektriske jordingssystemet i begge bygg mangler og vil bli etterlyst.	Oou & Olav
6-2020	Hus-konto <ul style="list-style-type: none">Hus-konto (550.xxxxx-5) vil bli avsluttet og det er den enkelte eiers ansvar å følge opp i samarbeid med service manager.Til informasjon tilbyr også ny service leverandør; Varaporn Law Office and Accounting (Oou) denne tjenesten.	Oou & Svein
7-2020	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none">Service leverandør vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.	Oou & Odd
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Styret vil på det sterkeste oppfordre eiere til å stenge for vann når leiligheten ikke er bebodd. Det har vært flere tilfeller av lekkasje på grunn av tretthetsbrudd / sprukket dusj-batteri ved siden av WC.Service leverandøren bekrefter at posten blir levert til portvakta som besørger den videre til posthyllene.	Eierne Oou
	Neste styremøte avholdes 2. november kl. 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.