

# 2020\_8 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte - Rev1


Møtedato: 2. november 2020

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøtene ble godkjent uten merknader.	
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.</li></ul>	Odd & New Nordic
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>NDPC økonomiske krise ser ut til å være over for denne gang og den totale kapitalen er for tiden ca. THB 1,5M.</li><li>Styret vil imidlertid prioritere nødvendige vedlikeholdsoppgaver på en best mulig måte og innenfor budsjett.</li><li>Regnskapsåret avsluttes 30. november iht. vedtak på AGM.</li><li>Syret oppfordrer eierne til å betale eiendomsavgiften som ble innført i fjor. Varaporn Law Office and Accounting kan påta seg oppdraget dersom en trenger hjelp til dette.</li></ul>	Oou & Svein
(2-2019)	<b>Vannforsyning til DP og LD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Service Manager vil innhente tilbud på reparasjon og årlig service kontrakt.</li></ul>	Olav & Oou
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret følger opp prosessen vedrørende tvangssalg av noen enheter.</li></ul>	Stig-Ove
(4-2020)	<b>Reparasjoner og vedlikehold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har mottatt rapport fra Service Manager vedrørende månedlig og ukentlige inspeksjoner samt oppdatert vedlikeholds liste. Alle prioriterte oppgaver er gjennomført som avtalt og på en god måte.</li><li>Rutinemessig service på Kone heisen i DP utløste imidlertid en faktura på nærmere THB 50.000,- som styret ønsker en gjennomgang av. Styret vil be Service Manager om å gjøre en henvendelse til Kone Co Ltd. for å be om en oversikt over kommende nødvendige utskiftninger og større kostnader.</li><li>Styret har mottatt tilbud fra Service Manager for ekstra nedvask av fellesområder.</li></ul>	Oou & Olav
(7-2020)	<b>Covid-19 pandemi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.</li></ul>	Oou & Odd
8-2020	<b>AGM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Den årlige generalforsamlingen vil bli avviklet 18. februar. (Ref. sak 7-2020)</li><li>Styret vil utarbeide forslag til neste års budsjett.</li><li>Service Manager vil fremlegge regnskapet og revisjonsberetningen for styret i god tid før AGM.</li></ul>	Stig-Ove Svein Oou
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"><li>Styret vil be Service Manager publisere liste over eiere som har utestående faktura over 6 måneder, i.h.t. vedtak på AGM. Listen vil oppdateres hver måned og sendes alle eiere på E-mail.</li><li>Service Manager har reforhandlet avtalen for levering av kabel TV til en god pris, gjeldende til juni 2022.</li><li>NDPC sin Web portal vil bli oppdatert og revidert betalingsinstruks lastet opp.</li></ul>	Oou Oou Odd
	<b>Neste styremøte avholdes 10. desember kl. 17:00 / 23:00</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.