

2020_9 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev 1


Møtedato: 10. desember 2020

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøtene ble godkjent uten merknader.	
(3-2018)	Setningsskader. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.	New Nordic & Odd
(5-2018)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none">Det er for tiden hele 1,2 millioner THB i utestående midler fra eierne.Styret vil på det sterkeste oppfordre eierne til å betale utestående snarest og minner om at utestående over 6 måneder vil medføre avstengning av strøm og vann.NDPC sin forsikring av bygninger og eiendom er fornyet for et nytt år.Service kontrakt med Kone er fornyet for et nytt år. (Heis DP og LD)	Oou & Svein
(2-2019)	Vannforsyning til DP og LD <ul style="list-style-type: none">Service Manager vil innhente tilbud på reparasjon og årlig service kontrakt.	Olav & Oou
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av noen enheter.	Oou & Stig-Ove
(4-2020)	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none">Styret har mottatt flere bekymringsmeldinger fra eier vedrørende røtter som trenger gjennom fasaden på DP. Røttene kommer muligens fra trær som var plantet av Nordic da bygget var nytt. Imidlertid er det kun et tre tilbake av denne typen.Styret vil henstille eieren i 5. etasje til å velge en annen type plante som egner seg bedre på balkonger.Det vil bli montert en inspeksjonsluke på fasaden utenfor DP 104. Røtter skal fjernes og fasaden repareres.Defekte og løse fliser på gangveien rundt DP vil bli reparert, eventuelt skiftet.Nødvendig mure-pusse-malearbeid vil bli utført fortløpende og etter behov.Svømmebassenget sin øvre kant vil bli reparert for skarpe kanter.Manglende lamper på DP utvendig mur vil bli anskaffet og montert.Gulvbelegget i DP heisen vil bli skiftet og underlaget reparert.Defekt JB boks for DP Telecom vil bli skiftet, alle kabler føres inn fra undersiden.Dør tilhørende pumperom i LD 1. etg. vil bli hengslet utover slik at den kan åpnes.Dør tilhørende utvendig WC vil bli modifisert for bedre luftsirkulasjon.DP utvendig blomsterbed ved hoveddøren vil bli reparert og beplantet på nytt.	Na & Olav
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none">Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.	Oou
(8-2020)	AGM <ul style="list-style-type: none">Den årlige generalforsamlingen vil muligens ikke bli avviklet 18. februar som tidligere annonsert. (Ref. sak 7-2020)Service Manager vil fremlegge regnskapet og revisjonsberetningen for styret i god tid før planlagt AGM.	Stig-Ove Oou
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">NDPC sin Web side vil bli fornyet og revidert betalingsinstruks lastet opp. Styret vil gi føringer til revisjon og utforming inkludert 1 års vedlikehold.	Na & Odd
	Neste styremøte avholdes 21. januar kl. 17:00 / 23:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.