

# Referat Nordic Dream Paradise Condominium styremøte 6-2019

Møtedato: 25. oktober 2019

Møtetid: kl. 18:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Berge Husa og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte ble godkjent uten merknader.	
(11-2017)	<b>Informasjon / Skilt.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjeldende regler for bruk av basseng vil fremkomme av skiltingen.</li> </ul>	Odd & CFS
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.</li> <li>Det pågår fortsatt pæling på nabotomta som kan utløse nye setningsskader.</li> </ul>	Odd & New Nordic
(5-2018)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjennomgang av månedlig økonomisk oversikt fra CFS.</li> <li>Utestående midler er per 31. september THB 770.000,</li> </ul>	Berge Styret
(2-2019)	<b>Vannforsyning til DP og LD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reparasjon og service av vann pumpesystemet i begge bygg pågår.</li> <li>Tekniker har utført en god jobb og alle pumpene (8 stk.) virker.</li> <li>Det vil bli foretatt omkopling på noen av vannrørene slik at automatikken vil kunne virke som normalt.</li> </ul>	CFS & Olav
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalings forpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrets leder vil sende E-post til service manager om å kontakte Varaporn Law Office snarest for å starte innkrevingsprosessen for eiere som har utestående regninger for 6 måneder eller mer.</li> <li>Styret oppfordrer eiere på det sterkeste til å betale utestående snarest for å unngå ekstra omkostninger og tvangssalg av leiligheten.</li> </ul>	Stig-Ove CFS
6-2019	<b>Økonomisk krav fra Somsiri Garden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kravet gjelder avløpsvann fra City Hall i perioden fra 2007 til 2019, på til sammen THB 116.291,-.</li> <li>NDPC manager Mr. Niran W. Stout har bekreftet faktura tilhører vårt Condominium.</li> <li>Styrets leder vil svare Somsiri basert på tidligere service avtaler med Nordic Group og New Nordic.</li> <li>Styret vil be CFS om snarest å sørge for riktig adresse for faktura for vann og avløpsvann.</li> </ul>	Stig-Ove & CFS
(Eventuelt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har kontaktet eier av bilen tilhørende tidligere eier av unit i LD som er parkert i vårt kondominium og håper på en snarlig avklaring.</li> <li>Styret etterlyser tilbakemelding fra CFS vedrørende månedlige inspeksjoner.</li> <li>Styret ønsker oppdatert aktivitetsliste fra CFS.</li> </ul>	Olav CFS/Odd CFS/Olav
	<b>Neste styremøte avholdes 5. desember kl. 18:00 / 23:00</b>	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.