

# 2021\_3 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte

Møtedato: 4 mars 2021

Møtetid: kl. 17:00 / 23:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra styremøte 21. januar og 16. februar ble enstemmig godkjent.	Styret
(3-2018)	<b>Setningsskader.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret følger opp setningsskadene i vårt kondominium og venter fortsatt på tilbakemelding fra New Nordic etter flere purringer.</li></ul>	New Nordic & Varaporn
(1-2021)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen.</li><li>Det er for tiden hele 1,3 millioner THB i utestående midler fra eierne.</li><li>Kapitalen er ved inngangen av mars måned 980 tusen THB.</li><li>Styret har mottatt oversikt fra Bangkok Bank vedrørende uidentifiserte innbetalinger. Varaporn ønsker et samarbeid med CFS og New Nordic for å løse saken på en best mulig måte for alle parter.</li><li>Varaporn har etter ønske fra styret godkjent Online tilgang til å følge pengestrømmen i Bangkok Bank. Passord for pålogging vil bli sendt styret.</li></ul>	Varaporn & Svein  Varaporn & Stig-Ove  Varaporn & Svein
(2-2019)	<b>Vannforsyning til DP og LD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>To mindre vannlekkasjer på loftet i DP vil bli utbedret. Varaporn og styret vil innhente tilbud på reparasjonen.</li></ul>	Varaporn & Olav
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter.</li></ul>	Varaporn & Stig-Ove
(2-2021)	<b>Reparasjoner og vedlikehold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret ønsker tilbud på utskifting av gulvbelegget i DP heisen.</li><li>Fremdriften av oppføringen av ny vaktbu går etter planen. Imidlertid må det elektriske anlegget oppgraderes samt påkosting av nytt interiør som styret vil innhentet tilbud på.</li></ul>	Varaporn & Olav  Olav
(7-2020)	<b>Covid-19 pandemi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.</li></ul>	Varaporn
(8-2020)	<b>AGM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020)</li><li>Årsberetning samt all relevant dokumentasjon vil bli sendt alle eiere som normalt.</li><li>Styret ønsker bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte poster.</li></ul>	Varaporn & Stig-Ove Varaporn & Svein
(3-2021)	<b>Service leverandør - kontrakt</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har besluttet å forlenge service kontrakten med Varaporn Law Office and Accounting for to nye år, til samme pris. Styret vil gjennomgå kontrakten i samarbeid med Varaporn for eventuelle spesifiseringer av enkelte poster.</li></ul>	Varaporn & Odd
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"><li>NDPC sin Web side vil bli fornyet og revidert betalingsinstruks lastet opp. Styret vil gi føringer til revisjon og utforming, inkludert 2 års vedlikehold.</li><li>Styret vil utarbeide instruks vedrørende adgang for autorisert personell til elektrisk/tekniske rom som for ettertid skal være avlåst.</li><li>Styret ønsker loggføring av klor og PH verdien av vannet i svømmebassenget.</li></ul>	Varaporn & Odd  Varaporn
	<b>Neste styremøte avholdes 20. mai kl. 16:00</b>	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.