

# 2021\_4 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte - Rev 2

Møtedato: 20. mai 2021

Møtetid: kl. 16:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal og Service Manager

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent. Representant fra Varaporn Law var til stede under innledningen til møtet for å kunne svare på spørsmål fra styret.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra styremøte 4. mars ble godkjent.	Styret
(3-2018)	<b>Setningskader.</b> • Styret har besluttet å henlegge saken etter råd fra Varaporn Law.	Styret
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> • Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter.	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	<b>Covid-19 pandemi</b> • Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter. • Det er for tiden 3 personer i NDPC som er smittet av Covid-19, i tillegg er 2 personer utskrevet etter behandling på sykehus. • Svømmebassenget skal ikke benyttes av Covid smittede eller personer i karantene.	Varaporn
(8-2020)	<b>AGM</b> • Styret har enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020) • Årsberetning samt all relevant dokumentasjon vil bli sendt alle eiere. ( <i>Note etter møtet: Dokumenter er nå sendt alle eiere.</i> ) • Styret ønsker bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte posteringer.	Varaporn & Stig-Ove Varaporn & Svein
(1-2021)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> • Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er for tiden tilfredstillende. • Det er for tiden hele 1,48 millioner THB i utestående midler fra eierne. • Kapitalen er ved inngangen av mai måned 1,28 millioner THB. • Varaporn har mottatt soft kopi fra CFS av alle faktura sendt eierne og som forhåpentligvis vil bidra til å identifisere innbetalinger som ikke er sporbare. • Token og passord for pålogging i BKK Bank for innsyn, vil bli sendt styret.	Varaporn & Svein  Varaporn
(2-2021)	<b>Reparasjoner og vedlikehold</b> • Vaktbua er nå ferdigstilt, imidlertid ble budsjettet overskredet på grunn av oppgradering av det elektriske anlegget. Det er trukket ny kabel fra ny hovedsikring i LD og montert nytt jordet 230VAC distribusjonsskap i vaktbua. • Styret ønske merking av brannsløyfer på brannsentralen i DP. • Styret har godkjent reparasjon av Jacuzzi i henhold til nytt anbud. • Styret vil innhente anbud på mindre elektriske utbedringer i pumpehuset og omkopling av vannrør tilkoplede vannpumpene i 1 etasje DP og LD. • Styret har innhentet anbud på halvtak for parkering av motorsykel etter ønske fra flere leietakere. Tegninger vil foreligge i god tid før neste styremøte.	Olav  Varaporn  Varaporn  Olav  Olav
Eventuelt	• Styret ønsker loggføring av klor og PH verdien av vannet i svømmebassenget. • Styret har godkjent 2 års vedlikehold av hjemmesiden fra Web Thai.com. • Falsk brannalarm 9. april i DP ble utløst i forbindelse med lodding av kopper rør. • Styret anbefaler alle eiere til å benytte BKK Bank ved innbetalinger til NDPC i Thailand. Ny revidert betalingsinstruks vil bli lastet opp på hjemmesiden.	Varaporn  Varaporn  Varaporn & Odd
	<b>Neste styremøte avholdes torsdag 29. juli kl. 18:00</b>	Stig-Ove

*Olav Lindal*

Olav Lindal, referent.