

2021_5 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev 3


Møtedato: 29. juli 2021.

Møtetid: kl. 18:00.

Møte ble avholdt på Skype i Norge.

Til stede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen og Olav Lindal.

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra styremøte 20. mai ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. 	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none"> Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thaiandske myndigheter. Det er for tiden ingen korona smittede personer i vårt kondominium. Styret henstiller eiere og besøkende til å følge nasjonale og lokale retningslinjer som også finnes på NDPC sin hjemmeside. Den månedlige innvendige skadedyr bekjempelsen er utsatt og bassenget stengt inntil videre. 	Varaporn
(8-2020)	AGM <ul style="list-style-type: none"> Styret har enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020) Styret ønsker bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte posterings. 	Varaporn & Stig-Ove Varaporn & Svein
(1-2021)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er for tiden tilfredsstillende. Kapitalen er ved inngangen av juli måned på 863 tusen THB. Det er for tiden hele 1,38 millioner THB i utestående midler fra eierne. Varaporn Law har nedlagt et meget tidkrevende arbeid i å spore uidentifiserte innbetalinger som fortløpende er tilbakeført eiernes hus-konti / kreditert faktura. 	Varaporn & Svein Varaporn
(2-2021)	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none"> Det vil bli utført reparasjon og service av brannmeldersystemet i DP i.h.t. anbud. Styret har godkjent utskifting av Kone heisen i DP sitt defekte nøddrift system. Reparasjon av Jacuzzi og bygging av overbygg til parkering av mopeder ble utsatt. Styret har i samarbeid med Varaporn etablert en felles vedlikeholds liste for å prioritere samt kvalitetssikre nødvendige oppgaver. 	Varaporn & Olav
4-2021	Sikkerhets inspeksjon – City Hall <ul style="list-style-type: none"> Styret vil følge de til enhver tid gjeldene krav for vårt kondominium. Nødvendige tiltak vil bli ført opp på listen over vedlikehold og reparasjoner som oppdateres fortløpende av styret og Varaporn Law. På grunn av manglende installasjon av brannvarslingssystem i LD har styret etablert jevnlig bann-runder utført av vaktpersonalet. Anbudsprosessen er startet. 	Varaporn & Olav Varaporn
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Styret ønsker loggføring av klor og PH verdien av vannet i svømmebassenget. Retningslinjer for adgang til elektriske/tekniske rom samt for tilgang til CCTV DVR vil bli lastet opp på hjemmesiden. På grunn av tyveri av sko og sikkerhetsmessige grunner, henstiller styret eierne på det sterkeste om ikke å plassere verdisaker utenfor leilighetene eller i korridorene. Web siden er for tiden under oppgradering og fornying, Ref: www.nordicdreamparadise.com 	Varaporn Varaporn & Odd Varaporn Odd & Svein
	Neste styremøte avholdes uke 39/40 kl. 18:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.