

2021_6 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev1

Møtedato: 19. oktober 2021.

Møtetid: kl. 17:00 / 22:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal og Varaporn (4-2019)

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra styremøte 20. mai ble godkjent 7. september.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none"> Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter. Det er for tiden ingen korona smittede personer i vårt kondominium. Styret henstiller eiere og besøkende til å følge nasjonale og lokale retningslinjer som også finnes på NDPC sin hjemmeside. Den månedlige skadedyr bekjempelsen er gjenopptatt. Bassenget kan benyttes. 	Varaporn
(8-2020)	AGM 2021 <ul style="list-style-type: none"> Styret har tidligere enstemmig besluttet å utsette AGM inntil videre. (Ref. sak 7-2020) Styret ønsker bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte posterings. 	Varaporn & Stig-Ove Varaporn & Svein
(1-2021)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er for tiden ikke tilfredsstillende. Kapitalen er ved inngangen av juli måned på 688 tusen THB. Det er for tiden hele 1,6 millioner THB i utestående midler fra eierne, en økning på nærmere 230 tusen THB på 2 måneder. På grunn av manglende innbetaling fra eierne og uforutsatte reparasjonsutgifter har styret besluttet følgende: <ol style="list-style-type: none"> 1) Kun sikkerhetsmessig og lovpålagt vedlikehold vil bli utført inntil videre. 2) Alle planlagte nyanskaffelser og oppgraderinger er satt på vent. 3) Styrets forman vil i samarbeid med Service Manager gjøre en henvendelse til alle eiere som har utestående over 6 måneder for å komme frem til individuelle betalingsløsninger. Krav om renter i.h.t. Condominium Act (No4) Section 18/2, NDPC's vedtekter samt AGM opprettholdes og kan ikke endres av styret eller Service Manager. Eiere som har utestående er også suspendert fra å stemme på AGM. 	Varaporn & Svein Varaporn Stig-Ove
(2-2021)	Reparasjoner og vedlikehold <ul style="list-style-type: none"> Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn ble gjennomgått av styret. 	Varaporn & Olav
4-2021	Sikkerhets inspeksjon – City Hall <ul style="list-style-type: none"> Styret vil følge de til enhver tid gjeldene krav for vårt kondominium. Inspeksjonsrapporten fra 3.part vil bli gjennomgått sammen med Varaporn. 	Varaporn & Olav
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Web siden er for tiden under oppgradering og fornying, Ref: www.nordicdreamparadise.com Neste års AGM blir muligens lagt til 17. februar. Varaporn vil undersøke muligheten for digitalt møte på grunn av korona situasjonen. 	Varaporn & Odd Varaporn Stig-Ove
	Neste styremøte avholdes 7. desember kl. 17:00 / 22:00	Stig-Ove

Olav Lindal
Olav Lindal, referent.