

2021_7 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev1

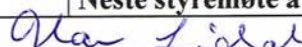
Møtedato: 16. desember 2021.

Møtetid: kl. 16:00 / 22:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra styremøte 19. oktober ble godkjent av styret 17. november.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager.	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none">Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter.Det er for tiden ingen korona smittede personer i vårt kondominium.Styret henstiller eiere og besøkende til å følge nasjonale og lokale retningslinjer som også finnes på NDPC sin hjemmeside samt oppslag i begge bygg.Den månedlige skadedyr bekjempelsen er gjenopptatt. Bassenget kan benyttes.	Varaporn
(8-2020)	AGM 2021 og 2022 <ul style="list-style-type: none">Styret har besluttet å avholde AGM for 2021 og 2022 den 17. februar kl. 18:00.Frist for forslag fra eiere er satt til 17. januar kl. 18:00 som også vil komme frem av innkallingen.Styret vil utarbeide forslag til budsjett.Styret arbeider fortsatt med å fremskaffe bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte posteringer.	Varaporn & Stig- Ove Svein & Olav Varaporn & Svein
(1-2021)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er fortsatt anstrengt, men noe bedre da flere eiere betaler sine faktura.Kapitalen er ved inngangen av desember måned på 1.261.000 THB, en økning på 573.000 THB på 2 måneder.Det er for tiden hele 1.374.601 THB i utestående midler fra eierne.Styrets formann har samarbeid med Service Manager foretatt en henvendelse til alle eiere som har utestående over 6 måneder for å komme frem til individuelle betalingsløsninger.Listen over eiere som har utestående mer enn 6 måneder er sendt alle eiere.	Varaporn & Svein Varaporn Stig-Ove
(2-2021)	Reparasjoner og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none">Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn ble gjennomgått av styret.Etter vanninntrenging i heis-sjakten i LD og anbefaling fra Kone ble drenering på baksiden av LD rengjort.Det er innhentet tilbud på å reparere støpen på bakkenivå på baksiden av LD, reparere drenering kum mot gaten samt rense resten av DP dreneringssystem.	Varaporn & Olav Olav
(4-2021)	Sikkerhets inspeksjon – City Hall <ul style="list-style-type: none">Styret vil følge de til enhver tid gjeldene krav for vårt kondominium.	Varaporn & Olav
5-2021	<ul style="list-style-type: none">Parkering i NDPCStyret har bedt om en oppstilling over alle aktive parkeringsbevis og vil foreta en gjennomgang av parkerings regime på grunn av begrenset parkeringsplass.	Varaporn & Odd
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Web siden er for tiden under oppgradering og fornying, Ref:www.nordicdreamparadise.com	Varaporn & Odd
	Neste styremøte avholdes 20. januar kl. 18:00 / 24:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.

