

2022_1 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev 2

Møtedato: 20.januar 2022.

Møtetid: kl. 18:00 / 24:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra styremøte 16. desember - Rev1 ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none"> Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter. Det er for tiden ingen korona smittede personer i vårt kondominium. 	Varaporn
(8-2020)	AGM 2021 og 2022 <ul style="list-style-type: none"> Forslag fra eiere til AGM 2022 er behandlet av styret. Styrets formann vil utarbeide NDPC sin årsberetning. Styret arbeider fortsatt med å fremskaffe bedre dokumentasjon fra CFS for noen uttak av NDPC sine midler samt spesifisert faktura av enkelte posterings. Styrets formann vil sende en e-post til alle eiere for å kartlegge fremmøte på AGM. 	Styret Stig-Ove Varaporn & Svein Stig-Ove
1-2022	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er fortsatt anstrengt, men noe bedre da flere eiere betaler sine fakturaer. Kapitalen er per 31. desember 1.057.200 THB og det er hele 1.346.000 THB i utestående midler fra eierne. 	Varaporn & Svein
2-2022	Reparasjoner og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none"> Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn ble gjennomgått av styret. Drenering på baksiden av LD samt resten av dreneringssystemet er rengjort. Støpen på bakkenivå på baksiden av LD er reparert. Styret vil innhente et nytt tilbud for installasjon av brannalarm system i LD. Av sikkerhetsmessige årsaker vil alle DP utvendige felles lamper bli boltet til veggen på ny og lyspærene skiftet til energi sparende type. Oppføring av overbygg for parkering av motorsykler er satt på vent. 	Varaporn & Olav Olav Styret
(5-2021)	<ul style="list-style-type: none"> Parkering i NDPC Styret har bedt om en opplisting over alle aktive parkeringsbevis og vil foreta en gjennomgang av parkerings regime på grunn av begrenset parkeringsplass. 	Varaporn & Odd
3-2022	Søknad om dyrehold <ul style="list-style-type: none"> Styret har innvilget Ivar Drageseth sin søknad om å holde en kastrett og vaksinert huskatt i DP107. Ref. NDPC sine Husordensregler / Vedtekter punkt 5. 	Stig-Ove
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Styret har godkjent fornying av bygningsforsikringen gjennom Varaporn Law og den årlige service avtalen med Kone. Etter ønske fra enkelte eiere har styret vurdert å fremlegge forslag om et felles WiFi tilbud til eiere og besøkende i NDPC. Det er avholdt befaring sammen IT representant fra New Nordic. Eksisterende WiFi opplegg og datautstyr tilhørende New Nordic tilfredsstillende ikke dagens krav til rekkevidde og datahastighet. Varaporn informerte om mulig feil på flere vannmålere. Partene kom til enighet om prosedyre for testing i eget møte. Styret vil utarbeide forslag til ny ordning for fakturering av vann. 	Varaporn Olav Varaporn Svein
	Neste styremøte avholdes 21. februar kl. 16:00 / 22:00	Stig-Ove

Olav Lindal
Olav Lindal, referent.