

# 2022\_4 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Rev 1

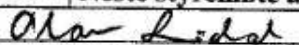
Møtedato: 21. april 2022.

Møtetid: kl. 19:30

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra styremøte 28. mars ble godkjent.	Styret
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager.</li> </ul>	Varaporn- Stig-Ove
(7-2020)	<b>Covid-19 pandemi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thaiandske myndigheter.</li> <li>Det er for tiden ingen korona smittede personer i vårt kondominium.</li> </ul>	Varaporn
(8-2020)	<b>AGM 2021 og 2022</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har i ekstraordinært styremøte 7. februar besluttet å utsette AGM for 2021 og 2022. Ref. NDPC sin hjemmeside AGM 2021 og AGM 2022.</li> <li>Til tross for gjentatte purringer har ikke styret lyktes med å innhente spesifisert faktura av enkelte poster fra tidligere Service Manager CFS Siam.</li> </ul>	Styret  Varaporn & styret
(1-2022)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er fortsatt anstrengt, men noe bedre da flere eiere betaler sine fakturaer.</li> <li>Kapitalen per 31. mars er 1.029.674 THB og det er 880.576 THB i utestående midler fra eierne.</li> </ul>	Varaporn & Svein
(2-2022)	<b>Reparasjoner og vedlikehold.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn ble gjennomgått av styret. Ref. NDPC sin hjemmeside – Maintenance Activities.</li> <li>Installasjon av røykdetektorer i alle LD sine 15 soverom og ferdigstilling av brannalarm systemet vil skje i løpet av uke 17/18.</li> <li>Styret har innhentet flere tilbud som gjelder service på vannsystemet i LD (loft) på grunn av dårlig vanntrykk til leilighetene.</li> <li>CHC har lyktes med å aktivisere den ene vannpumpen midlertidig, men det gjenstår fortsatt feilsøking og reparasjonsarbeid på systemet.</li> </ul>	Varaporn & Olav  Varaporn  Olav & CHC
(4-2022)	<b>NDPC Juristic Person Manager</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrets leder har flere ganger vært i dialog med Service Manager om registreringsprosessen som anbefaler å vente med formaliseringen av valget av Juristic Person Manager til neste AGM i 2023.</li> <li>Det vil være svært tidkrevende og økonomisk kostbart å foreta formaliseringen nå, lang tid etter AGM 27. februar 2020.</li> <li>Service Manager vil sørge for at valg av NDPC Juristic Person Manager blir satt på dagsorden til neste AGM.</li> </ul>	Varaporn & Stig- Ove  Varaporn
5-2022	<b>NDPC Branninstruks</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har startet arbeidet med å utarbeide en branninstruks for vårt kondominium.</li> <li>Det er viktig å merke seg at brannmeldersystemet ikke melder brannvesenet.</li> <li>Branninstruksen vil foreligge på Engelsk og Thai, på samme dokument.</li> </ul>	Varaporn & Olav
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Styret vil utarbeide forslag til ny ordning for fakturering av vann.</li> <li>Nødvendig dokumentasjon i forbindelse med overføring av strøm abonnementet fra TSG v/ Mr. Tom Sætersdal til NDPC vil bli utarbeidet av Varaporn.</li> </ul>	Svein  Varaporn
	<b>Neste styremøte avholdes 7. juni kl. 16:00</b>	Stig-Ove

  
Olav Lindal, referent.