

2022_5 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium

Styremøte – Rev 1

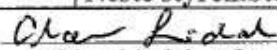
Møtedato: 7. juni 2022.

Møtetid: kl. 16:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra styremøte 21. april ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn Stig-Ove
(7-2020)	Covid-19 pandemi <ul style="list-style-type: none"> Service Manager vil holde styret oppdatert og sørge for gjennomføring av de til enhver tid gjeldende tiltak bestemt av Thailandske myndigheter. Det er for tiden ikke meldt om noen korona smittede personer i vårt kondominium. 	Varaporn
(8-2020)	AGM 2021 og 2022 <ul style="list-style-type: none"> Styret har i ekstraordinært styremøte 7. februar besluttet å utsette AGM for 2021 og 2022. Ref. NDPC sin hjemmeside AGM 2021 og AGM 2022. Til tross for gjentatte purringer har ikke styret lyktes med å innhente spesifisert faktura av enkelte poster fra tidligere Service Manager CFS Siam. 	Styret Varaporn & styret
(1-2022)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er fortsatt anstrengt, men noe bedre da flere eiere betaler sine fakturaer. Kapitalen per 31. mai er 1.132.592 THB og det er hele 1.233.298 THB i utestående midler fra eierne. Styrets formann vil be Varaporn iverksette avtaler om delbetaling i forbindelse med nedbetaling av utestående midler for å imøtekomme eiere med dårlig økonomi. 	Varaporn & Svein Stig-Ove
(2-2022)	Reparasjoner og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none"> Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn vil bli etterlyst av styret. Brannmeldersystemet i LD ble satt i drift i april måned. Imidlertid ble det ikke gitt adgang til en av leilighetene hvor installasjonen må gjennomføres senere. Alle NDPC sine 53 vannmålere er rensset for fremmedlegemer og sand. Det gjenstår fortsatt feilsøking og reparasjonsarbeid på vannpumpesystemet i LD. Avtalen med kabel TV selskapet TMN er fornyet til 1. februar 2024. En vannlekkasje i hoved kranen for vanntilførselen i DP er utbedret. 	Olav Varaporn Olav Varaporn
(5-2022)	NDPC Branninstruks <ul style="list-style-type: none"> Styret har i samarbeid med Varaporn utarbeidet branninstruksen for NDPC. Branninstruksen som er på engelsk og thailandsk vil snarest distribueres alle eiere. 	Varaporn & Olav
6-2022	<ul style="list-style-type: none"> Styret vil be Varaporn kvalitetssikre nødvendig reparasjon av NDPC sine heiser på grunn av stadig høye vedlikeholdsutgifter. Deler som er byttet ut skal legges igjen på egnet oppbevaringssted i NDPC for senere inspeksjon. 	Varaporn & Olav
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Styret vil utarbeide forslag til ny ordning for fakturering av vann. Dokumentasjon og tegninger av det elektriske anlegget i forbindelse med overføring av strøm abonnementet fra TSG v/ Tom Sætersdal til NDPC er utarbeidet av Varaporn og overlevert (P.E.A.) elverket. Styret har utarbeidet en ordning som gjelder bruk av hjemmesiden ved salg av leiligheter i NDPC. Annonsen vil ligge på NDPC sin hjemmeside i 3 måneder. 	Svein Varaporn Varaporn & Odd
	Neste styremøte avholdes 6. september kl. 16:00	Stig-Ove


Olav Lindal, referent.