

2022_6 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte Rev 1

Møtedato: 3. oktober 2022.

Møtetid: kl. 16:30

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte ble godkjent tidligere og formidlet Service Manager.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn Stig-Ove
(8-2020)	AGM 2021 og 2022 <ul style="list-style-type: none"> Styret har i samråd med Service Manager besluttet å avholde AGM for 2021 og 2022 den 23. februar 2023. Til tross for gjentatte purringer har ikke styret lyktes med å innhente spesifisert faktura av enkelte poster fra tidligere Service Manager CFS Siam. 	Styret Varaporn & styret
(1-2022)	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen som er meget anstrengt og vil be Varaporn om en redegjørelse i så henseende. Endringer av bokføring og regnskapsoppsett skal diskuteres med styret i forkant. Varaporn har fullmakt til å iverksette avtaler om delbetaling i forbindelse med nedbetaling av utestående midler for å imøtekomme eiere med dårlig økonomi. Dersom avtalen om delbetaling brytes, vil vann og strøm bli avstengt inntil utestående er betalt i sin helhet inklusive renter. 	Varaporn & Stig-Ove Varaporn Varaporn Varaporn
(2-2022)	Reparasjoner og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none"> Oppdatert vedlikeholds liste fra Varaporn ble gjennomgått av styret. Listen som er på engelsk og Thai vil bli lagt ut på hjemmesiden. Det gjenstår fortsatt installasjon av brannalarm i en leilighet i Little Dream i påvente av adgang til leiligheten. Service Manager er i dialog med Kone vedrørende reparasjonsarbeid av heisen i Dream som muligens vil overstige THB 100.000, - Elverket (P.E.A.) vil foreta nødvendig vedlikehold på NDPC sin utvendige 250kVA transformator samt påkrevet innvendig rengjøring av den elektriske hovedtavlen i Dream Paradise. Nødvendig strømstans er estimert til ca. 4 timer og vil bli annonsert. 	Olav Varaporn Varaporn & Olav Varaporn Varaporn
(5-2022)	NDPC Branninstruks <ul style="list-style-type: none"> Styret har i samarbeid med Varaporn utarbeidet branninstruksen for NDPC. Branninstruksen som er på engelsk og thailandsk vil snarest distribueres alle eiere. 	Varaporn
7-2022	Søknad fra sekretær om refusjon av nødvendig kontorutgifter. <ul style="list-style-type: none"> Styret har godkjent søknad fra sekretær om refusjon av nødvendige utgifter til Office 365, antivirus program og PC service avtale etter kvittering fra Elkjøp i Norge. <i>Undertegnende deltok ikke i behandlingen av søknaden.</i> 	Varaporn
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Styret vil utarbeide forslag til ny ordning for fakturering av vann. Overføring av strøm abonnementet fra TSG v/ Tom Sætersdal til NDPC er fortsatt under behandling av elverket. <i>Ref. Sak nr. (2-2022)</i> 	Svein Varaporn
	Neste styremøte avholdes 24. oktober kl. 16:30 / 21:30	Stig-Ove

Olav Lindal

Olav Lindal, referent.