

Maintenance and Repair 2022
Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person

Level	Description	Budget	Starting	Completion	Action by	Remark
H	1. Instalation of Fire Alarm Systems for NLD	140 170,00	Mar 2022	April 2022	Board and EAS	Done
	ติดตั้งเครื่องสัญญาณไฟอ้อม					
	2. Safety inspection building for Year 2022	22 500,00	June 2022	Jan 2022	3rd party	Done
	ตรวจสอบมาตรฐานอาคารประจำปี 2565					
	3. NDPC drain repair / clean, empty septic for outside WC, clean pool area	39 500,00	Dec 2021	Jan 2022	CHC	Done
	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ NDPC					
	4. Replase DP elevator steel wire when required by Kone	1 070,00	??	??	Kone	Done
	เปลี่ยนสลิงในลิฟท์					
	5. Reboiling in concrete wall DP fasade lamps, replace all light bulbs	21 000,00	Feb 2022	Mars 2022	CHC	Done
	เปลี่ยนหลอดไฟและโคมไฟรอบอาคารริม					
	7. Reboiling in concrete wall NLD fasade lamps, replace all light bulbs	14 500,00	April 2022	April 2022	CHC	Done
	เปลี่ยนหลอดไฟและโคมไฟรอบอาคารติดเติลตรัม					
8. Installation of smoke detectors in all (15) NLD bedrooms	48 750,00	April 2022	April 2022	Board and EAS	Done	
ดำเนินการเพิ่มอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จำนวน 15 ชุด อาคารติดเติลตรัม						
9. Service NLD water booster system (loft) - units bad water pressure		April 2022		CHC and Board	Hold	
ดำเนินการซ่อมอุปกรณ์ช่วยเหยื่อปั้มน้ำ						
10. Installation of outstanding smoke detectors inside NLD 3705		April 2022		Management EAS	Postponed by owner	
ดำเนินการเพิ่มอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ห้อง 3705 อาคารติดเติลตรัม						
11. BRAKE, MXD6 with Long Wire - Kone elevator Dream		2023		Management Kone	Quotation	
กำหนดเปลี่ยนอะไหล่ลิฟท์ (เบรก)						
รวมจำนวนเงิน / Total Amount - High Level		<u>287 490,00</u>				
12. Replace 12VDC battery for DP Elevator		13 963,50	Sept 2021	Jan 2022	Kone	Done
เปลี่ยนอะไหล่ลิฟท์ แบตเตอรี่ลิฟท์						

Handwritten signature/initials

Maintenance and Repair 2022
Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person

13. Monthly pest control, inside units and outside (NLD and DP)	N/A	August	Monthly	PK Pestfree Management	Ongoing
จัดฟันแมลง ประจำทุกเดือน					
14. Modify handrail located in DP emergency stare case @ 1,070.- (7 Set)	7 490,00	Jan 2022	Mars 2022	CHC	Done
รวมนับไฟไหม้ต่อเนื่อง					
15. Reconnect and test faulty Jcuzzi pump	1 000,00	April 2022		CHC and Board	Approved
ดำเนินการต่อปั๊มจากที่					
16. Reconnecting cabling and installation motor JB - inside pump house	1 000,00	Feb 2022		Board	Approved
ต่อมอเตอร์ปั๊มสระว่ายน้ำ					
17. Labeling 230VAC Main Distribution Board inside Pool Pump house.	N/A	Jan 2022		Management	Done
ติดสติ๊กเกอร์สัญญาณปั๊มสระว่ายน้ำ					
18. Replace of DP and NLD water system manefoil and walves (Loft)		June 2022		Management	Quotation
ดำเนินการแก้ไขระบบน้ำปั๊มติ้นอาคาร					
19. Repair DP402 faulty Water Meter (Clean)	550,00	Feb 2022	April 2022	Management	Done
ดำเนินการทำความสะอาดมิเตอร์น้ำประปาของห้อง 402					
20. Purchase of 10pc locks for units water supply system	2 500,00	Feb 2022	April 2022	Management	Done
ดำเนินการทำอุปกรณ์ล็อคครอบประปา					
21. Service on NDPC outdoor type 250KVA electrical transformer	24 610,00	June 2022		Management P.E.A.	Done
ดำเนินการตรวจเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้า					
รวมจำนวนเงิน / Total Amount - Medium Level	51 113,50				
22. Minor outdoor repair of building cracks and painting by use of Jotun Exstreme	9 750,00	Mar 2022		Management	Ongoing
ดำเนินการซ่อมรอยร้าวและทาสีใหม่					
23. Construction of roof for bicycles, e-cycles and motorbikes	200 000,00	Dec 2022		CHC and Board	Done
ดำเนินการสร้างโรงจอดรถมอเตอร์ไซด์					

OK

Maintenance and Repair 2022
Nordic Dream Paradise Condominium Juristic Person

24. Purchase 15pc lamps, 100pc light bulbs, 200pc stainless screws/plugs	15 000,00	Feb 2022	Mar 2022	Management	Done
ซื้อโคมไฟ 15 ชิ้น, หลอดไฟ 100 ชิ้น, สกรู/ปลั๊กสแตนเลส 200 ชิ้น					
25. Labeling of NDPC outside JB (Telephone and 240VAC)	N/A	Jan 2022	Mar 2022	Management	Done
การติดสัญลักษณ์ แจ้ง ภายนอก JB (โทรศัพท์และ 240VAC)					
26. Installation of 230VAC outlet inside JB located on SomSiri wall.	N/A	Jan 2022	Mar 2022	Management	Done
การติดตั้งเต้ารับ 230VAC ภายใน JB ที่ผนังสมศิริ					
27. Purchase 80pc light bulbs, 160pc stainless steel screws/plugs - NLD	5 000,00	Mar 2022	Apr 2022	Management	Done
ซื้อหลอดไฟ 80pc, สกรู/ปลั๊ก สแตนเลส 160pc - NLD					
28. Replacement of outdoor sun umbrellas		Jan 2023		Board	Quotation
ดำเนินการขอใบเสนอราคา ร่มสระภายนอก					
29. Cut down and remove the palm tree outside DP107 which is starting to wither	1 500,00	Dec 2022		Management	Done
30. Repair broken sunbeds if possible		Dec 2022		Board	Approved
31. Installation of 3BB Optical hub in LD and DP by use of same cable route	Free of charge	2023		Management	Approved
32. Update and laminate 70 pc Fire Instructions	3 500,00	Oct 2022		Management	Approved
33. Empty DP outdoor septic tanks				Management	Done
รวมจำนวนเงิน / Total Amount - Low Level	234 750,00				

File : Varapom 30092022 - Update by the Board 31122022 - OL

Olav Aider