

# 2023\_3 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Rev 1

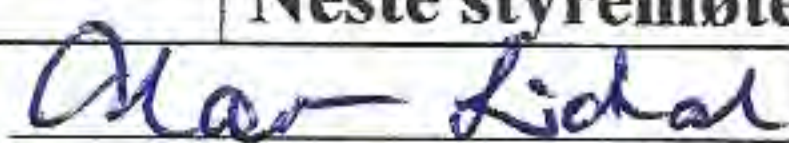
Møtedato: 25. mai 2023

Møtetid: kl. 17:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Karlsen, Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Det var ingen merknader til innkallingen som ble godkjent.	
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte den 3. mars ble godkjent.	Styret
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt innen fristen i samarbeid med Service Manager.</li> </ul>	Varaporn Stig-Ove
(8-2022)	<b>AGM 2023.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret finner det svært kostbart og tidkrevende å la 3. part kontrollere regnskapet, imidlertid vil Varaporn fremlegge originale faktura, billag og bank kvitteringer som avtalt i separat møte 6. mars 2023.</li> <li>Revisjonsberetningen på engelsk vil bli sendt styret når regnskapet er oppdatert.</li> </ul>	Varaporn  Varaporn
(9-2022)	<b>Parkering i NDPC.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret vil oppdatere NDPC sine gjeldende parkeringsbestemmelser og vil i så henseende skaffe tilveie en oversatt versjon av gjeldende parkeringsbestemmelse som er registrert på Landkontoret.</li> </ul>	Odd
(1-2023)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er noe bedre enn på samme tid i fjor.</li> <li>Kapitalen er per 24. mai 2023 er 1.599.315 THB og det er hele 1.092.517 THB i utestående midler fra eierne.</li> <li>Nye rutiner som gjelder NDPC sine aktiva er iverksatt, noe som blant annet medfører at Bangkok Bank uttaksslipper sendes til Norge for signering av styremedlem Olav Lindal som har prokura sammen med Varaporn Karinrak Soederlund.</li> <li>Styret vil henstille eiere med dårlig økonomi om snarest å ta kontakt med Varaporn for å iverksette avtale om nedbetaling av utestående for å unngå ytterlige omkostninger.</li> <li>Ved utestående over 6 måneder vil vann og strøm bli avstengt.</li> </ul>	Varaporn & Svein  Varaporn & Olav  Varaporn  Varaporn
(2-2023)	<b>Reparasjoner og vedlikehold..</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styret har foretatt en gjennomgang og oppdatert vedlikehold listen.</li> <li>Det gjenstår fortsatt installasjon av brannalarm i en leilighet i Little Dream i påvente av adgang til leiligheten.</li> <li>Styret har bedt om en fremtidig vedlikeholdsplan som gjelder Kone heisen i DP.</li> <li>Styret har godkjent anbud fra CHC Construction som gjelder utskifting av defekt trykktank og manifoil tilhørende vann forsyning i DP.</li> </ul>	Olav  Varaporn  Varaporn Olav &CHC
(4-2023)	<b>Politianmeldelse som gjelder forfalsking av underskrift.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Politianmeldelsen vil kun være aktiv fra Varaporn Law And Accounting som er NDPC sin service leverandør.</li> </ul>	Varaporn
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overføring av strøm abonnementet fra TSG v/ Tom Sætersdal til NDPC er fortsatt under behandling av elverket.</li> <li>PEA krever fremlagt en-leder skjema over den elektriske installasjonen i begge bygg som må bestilles fra 3. part.</li> <li>Styret vil forta en gjennomgang av informasjonen på NDPC sin Web side.</li> </ul>	Varaporn  Varaporn  Odd
	<b>Neste styremøte avholdes 22.juni 2023.</b>	Stig-Ove



Olav Lindal, referent.