

2024_1 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Forslag – Rev2

Møtedato: 11. januar 2024

Møtetid: kl. 16:00 / 22:00

Møte ble avholdt på Skype i Norge og Thailand

Tilstede: Stig-Ove Floer, Odd Smith, Svein Gihle Karlsen og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Innkallingen ble godkjent.	Styret
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte den 7. desember ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none"> Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter. Nødvendige tiltak vil bli iverksatt innen 5 års fristen i samarbeid med Service Manager. 	Varaporn Stig-Ove
(9-2022)	Parkering i NDPC. <ul style="list-style-type: none"> Forslag til parkeringsbestemmelser som ble fremmet på forrige AGM vil bli på nytt bli foreslått implementert i NDPC sine husordensregler som fremmes på neste AGM. 	Odd
(5-2023)	Kontroll og godkjenning av årsregnskapet for 2022 <ul style="list-style-type: none"> Styret har fullmakt fra AGM til å godkjenne det offisielle årsregnskapet for 2022 som fortsatt er under behandling av styret. Styret har mottatt det offisielle årsregnskapet for 2022 sammen med revisjonsberetningen fra sertifisert revisor som ble valgt på AGM. 	Styret
(10-2023)	Kontantbetaling til NDPC. <ul style="list-style-type: none"> Kontantbetaling til NDPC ble avsluttet 31. desember 2023 og gjeldende betalingsinstruks vil bli oppdatert og lagt ut på hjemmesiden. 	Odd & Varaporn
(11-2023)	Oppbevaring av NDPC sine dokumenter i 10 år <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt innkjøp av 2 stk. låsbare arkiv skap som er plassert på egnet sted i DP. 	Olav
(12-2023)	Kontor og møterom i NDPC <ul style="list-style-type: none"> Styret vil starte utgreiing vedrørende kjøp av en unit i NDPC til benyttelse som kontor og møterom for Building Manager og styret etter behov. Et eventuelt forslag til kjøp av fasiliteter og tilhørende finansiering må fremmes til behandling på AGM. 	Olav Styret
(13-2023)	AGM 2024 <ul style="list-style-type: none"> AGM vil bli avholdt tirsdag 27. februar 2024 kl. 18:00. Varaporn vil leie egnet lokale og sørge for enkel bevertning. 	Stig-Ove Varaporn
1-2024	Regnskap / Økonomi. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen, økonomien er god. Kapitalen per 11. januar er THB 1 450 826 og det er fortsatt betydelige utestående midler fra eierne. Styret har mottatt skriftlig tilbakemelding fra Varaporn vedrørende endringsbilag, regnskapsføring samt forskuddstrekk av skatt på enkelte poster. Styret vil kontakte Thailandsk advokat byrå for å verifisere hvilke retningslinjer og rutiner som gjelder for bokføring og revidering av årsregnskap for kondominium i Thailand. De til enhver tid gjeldende Thailandske regler for kondominium vil følges. 	Varaporn & Svein Varaporn Stig-Ove Styret
2-2024	Regnskap 2023 <ul style="list-style-type: none"> Det gjenstår fortsatt for styret å kontrollere enkelte bilag for regnskapsåret 2023. Imidlertid fremstår det interne periodiserte regnskapet troverdig og korrekt. 	Varaporn & Svein
3-2024	Reparasjoner og vedlikehold. <ul style="list-style-type: none"> Styret har foretatt en gjennomgang av vedlikehold listen for 2023 som er avsluttet og lagt ut på hjemmesiden. 	Kanokwan & Olav