

2024_4 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte – Rev 1

Møtedato: 15. mars 2024

Møtetid: kl. 15:00

Møte ble avholdt i DP404, Thailand

Tilstede: Ketil Lønne, Ivar Drageseth, Stein Åge Johansen, Per Thorbjørn Andersen og Olav Lindal.

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Innkallingen ble godkjent.	Styret
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte den 5. mars ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter.Nødvendige tiltak vil bli iverksatt innen 5 års fristen i samarbeid med Service Manager.Varaporn vil sørge for oppdatert liste over eiere som har utestående over lang tid samt midler inklusive renter.	Varaporn & Ketil Varaporn
(13-2023)	Generalforsamlingen (AGM) 2024 <ul style="list-style-type: none">AGM-2 ble avviklet 14. mars hvor kun agenda 12, 13 og 14 ble behandlet.Flere av eierne av store leiligheter stemte mot alle forslagene som styret mente ville være gunstig for fellesskapet både på kort på kort og lang sikt.Til saksopplysning ble fellesutgiftene i NDPC registrert med 50 baht per ratio/m² i 2010 av Mr. Tom Sætersdal på vegne av utbygger.	Varaporn Eierne
(1-2024)	Regnskap / Økonomi.. <ul style="list-style-type: none">Prokura som gjelder Sink Fund er overført fra Stig-Ove Floer til Ketil Lønne og Stein Åge Johansen i felleskap.Oppdatert oversikt over NDPC sin økonomi vil først foreligge primo april.	Varaporn & Ketil Varaporn & Stein Åge
(3-2024)	Reparasjoner og vedlikehold.. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av oppdatert vedlikeholds liste for 2024.Styret har mottatt tilbud fra 3. part som gjelder servise og oppgradering av vannpumpe systemet lokalisert på bakkenivå i LD.Oppgradering av område rundt svømmebassenget som ble vedtatt på AGM er påbegynt av CHC Construction og forventes ferdig i april.Styret har av sikkerhetsmessige årsaker innhentet tilbud på reparasjon av bassenget sin øvre del da det er oppdaget skarpe kanter og defekte fliser.	Varaporn & Ivar Ivar & 3.part Ivar & 3.part
(4-2024)	Oversendelse av månedlige rapporter. <ul style="list-style-type: none">Styret har purret på liste over utestående over 6 måneder og liste over leiligheter som har avstengt vann og strøm.Varaporn vil sørge for fortløpende oppdatert lister som tidligere avtalt.Det er berammet eget møte med Varaporn i så henseende den 20. mars.Protokoll fra møtet vil bli lastet opp på hjemmesiden.	Varaporn Varaporn Ketil Varaporn & Ivar
9-2024	Strømabonnement <ul style="list-style-type: none">Overføring av strømabonnementet fra The Sensuell Garden Homes til NDPC har enda ikke funnet sin løsning.Styret ønsker snarest tilbakemelding/status som gjelder saken som har pågått over lang tid.	Varaporn & Styret Varaporn
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Styret har purret på oversettelsen av NDPC sine vedtekter / Bylaws som er registrert på landkontoret.Styret har vedtatt å slå av den utvendige fasadebelysningen på begge bygg ved midnatt for å spare strøm.	Varaporn varaporn
	Neste styremøte avholdes 4. april kl. 10:00	Ketil



Olav Lindal, referent.