

2024_5 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte

Møtedato: 4. april 2024

Møtetid: kl. 10:00

Møte ble avholdt i DP404, Thailand

Tilstede: Ketil Lønne, Ivar Drageseth og Olav Lindal.

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Innkallingen ble godkjent.	Styret
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte den 15. mars ble godkjent.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Styret følger opp Service Manager vedrørende tvangssalg av berørte enheter.Nødvendige tiltak vil bli iverksatt innen 5 års fristen i samarbeid med Service Manager.	Varaporn & Ketil
(1-2024)	Regnskap / Økonomi.. <ul style="list-style-type: none">Oppdatert oversikt over NDPC sin økonomi er ikke oversendt fra Varaporn enda.Kapitalen per 30. mars var THB 1 285 986 og det var hele THB 744 804 i utestående midler fra eierne.Styret har besluttet å overføre THB 600 000 fra Sink Fund til brukskontoen for å dekke nødvendige utgifter i april måned samt utgifter til oppgradering og reparasjon av bassenget. <i>Ref. sak (3-2024)</i>Styret henstiller eiere som har utestående til snarest å gjøre opp for seg og minner om at Varaporn har fullmakt på vegne av NDPC til å inngå avtale om nedbetaling	Varaporn & Stein Åge Ketil & Stein Åge Eierne & Varaporn
(3-2024)	Reparasjoner og vedlikehold.. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av oppdatert vedlikeholds liste for 2024.Styret har mottatt tilbud fra 3. part som gjelder servise og oppgradering av vannpumpe systemet lokalisert på bakkenivå i LD.Oppgradering av område rundt svømmebassenget som ble vedtatt på AGM er påbegynt av CHC Construction og forventes ferdig i april.Styret har av sikkerhetsmessige årsaker innhentet tilbud på reparasjon av bassenget sin øvre del da det er oppdaget skarpe kanter og flere defekte fliser.Tilbud vil også bli innhentet vedrørende en sprekk og tilhørende lekkasje som ble verifisert i bassengets øvre del.Det gjenstår fortsatt feilsøking i forbindelse med Jacuzzi pumpen som nylig ble overhaldt. Styret vil be 3. part om status og vurderer å reklamere på jobben.Styret har godkjent reparasjon og oppgradering av det elektriske anlegget samt modifisering av døren til felles utvendig WC.	Ivar Styret Ivar & 3.part Ivar & 3.part Ivar & 3.part Ivar Olav & 3.part
(4-2024)	Oversendelse av månedlige rapporter. <ul style="list-style-type: none">Varaporn vil sørge for fortløpende oppdaterte lister som tidligere avtalt.	Varaporn
(9-2024)	Strømabonnement <ul style="list-style-type: none">Overføring av strømabonnementet fra The Sensuell Garden Homes til NDPC har enda ikke funnet sin løsning.Styret ønsker snarest tilbakemelding/status fra elverket (PEA) som gjelder saken som har pågått over lang tid.	Varaporn & Styret Varaporn
10-2024	Møte med Varaporn 20. mars. <ul style="list-style-type: none">Det foreligger protokoll fra møtet over saker som ble diskutert og som vil følges opp av begge parter.Etter anbefaling fra Varaporn vil fellesutgifter for ettertid faktureres eierne i henhold til NDPC sine vedtekter registrert på landkontoret. Varaporn vil sørge for informasjon til eierne i så henseende.Varaporn vil inntil videre være NDPC sin midlertidige Building Manager.Nestleder Ivar Drageseth vil på vegne av styret følge opp og oppdatere vedlikeholds listen i samarbeid med Building Manager. Listen vil bli lastet opp	Varaporn & Ketil Varaporn Varaporn Varaporn & Ivar