

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.04.2024 to 30.04.2024

Accrual basis

	30.04.2024	Year to date
Income		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	5,537.24
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	667,800.00	1,330,919.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	400.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	222,885.72	377,495.49
Late payment penalty	22,632.74	52,968.57
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	4,000.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	21,112.00	45,487.00
Total — Income	934,430.46	1,816,807.31
Less: Expenses		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	25,000.00
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	240.00
Billable expences	-	-
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	46,552.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	-	48,000.00
Consultant fees	-	3,600.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	-	273,551.29
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	490.00	9,317.20
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	9,710.00	9,710.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.04.2024 to 30.04.2024

Accrual basis

	30.04.2024	Year to date
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	13,731.64
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	6,180.00	6,180.00
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	203,215.00	467,715.00
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	13,044.00	25,444.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	504,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	53,100.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	10,065.26	11,740.26
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Salary VN2 Staff	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	200.00	800.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	2,000.00	2,000.00
Water Supply/ค่าน้ำประปา	10,931.12	37,605.15
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮตส์	-	-
Total — Expenses	396,916.29	1,536,286.54
Net profit (loss)	537,514.17	280,520.77