

2024_7 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte

Møtedato: 17. juni 2024

Møtetid: kl. 17:00 / 12:00

Møte ble avholdt i DP305 og via Line fra Norge.

Tilstede: Ketil Lønne, Stein Åge Johansen, Per T. Andersen, via Line Ivar Drageseth, og Olav Lindal

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	Godkjenne innkallingen. Innkallingen ble godkjent.	Styret
	Godkjenne referat fra forrige styremøte. Referat fra forrige styremøte den 20. mai ble godkjent uten merknader.	Styret
(4-2019)	Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser. <ul style="list-style-type: none">Varaporn har startet prosessen med å inndrive utestående fra eiere som er skyldig NDPC THB 80.000 eller mer.Rettsgebyr og omkostninger vil forskutteres av NDPC.En eier av leilighet i LD med betydelig utestående har inngått avtale om delbetaling.	Varaporn & Ketil Styret Eiere & Varaporn
(1-2024)	Regnskap / Økonomi.. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av pengestrømmen.Kapitalen per 31. mai var THB 1 493 359 og det var hele THB 858 963 i utestående midler fra eierne.Styret henstiller eiere som har utestående til snarest å gjøre opp for seg og minner om at Varaporn har fullmakt på vegne av NDPC til å inngå avtale om nedbetaling	Varaporn & Stein Åge Eierne & Varaporn
(3-2024)	Reparasjoner og vedlikehold.. <ul style="list-style-type: none">Styret har foretatt en gjennomgang av oppdatert vedlikeholds liste for 2024.Reparasjon av svømmebassenget og oppgradering av område rundt bassenget er fortsatt under arbeid og forventes ferdig innen juni måned. Det er verifisert problemer med 24V belysningen i bassenget, som krever oppfølging fra styret.Mindre vedlikeholdsoppgaver samt utbedring av sprekker og pyntelister på fasaden i begge bygg er satt på vent.	Ivar Per & 3.part Styret
(9-2024)	Strømabonnement <ul style="list-style-type: none">Overføring av strømabonnementet fra The Sensuell Garden Homes til NDPC har enda ikke funnet sin løsning.Styret har enda ikke mottatt tilbakemelding/status fra elverket (PEA) som gjelder saken som har pågått over lang tid.	Varaporn & Styret Varaporn
(11-2024)	Månedlig inspeksjon <ul style="list-style-type: none">Tekniker som er disponibel for NDPC en dag i uken har startet malerarbeid av fellesområder i samråd med styret.Renholdspersonalet har god fremdrift og har skjerpet bruken av mobiltelefon i arbeidstiden.	Ivar & tekniker Varaporn & Ketil
(12-2024)	Kontorlokale og møterom <ul style="list-style-type: none">Styret har startet utgreiing vedrørende påbygg på baksiden av LD til bruk som kontor og møterom.	Ivar
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">Styret har purret på Varaporn om oversettelsen av NDPC sine vedtekter / Bylaws som er registrert på landkontoret. Oppdraget er allerede betalt av NDPC.	Varaporn
	Neste styremøte avholdes 2. september klokken 17:00 (12:00 norsk tid).	Ketil


Olav Lindal, referent.