

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.02.2024 to 29.02.2024

Accrual basis

	29.02.2024	YTD
<b>Income</b>		
Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	987.24	5,537.24
Billable expences income	-	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	-	663,119.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-	-
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	-	154,609.77
Late payment penalty	-	-
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	-
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	-	24,375.00
<b>Total — Income</b>	<b>987.24</b>	<b>847,641.02</b>
<b>Less: Expenses</b>		
Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	-
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	210.00	220.00
Billable expences	-	-
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	23,276.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	-	48,000.00
Consultant fees	-	-
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	91,330.66	182,837.72
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	4,338.20	6,259.20
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	-	-
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	-
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.02.2024 to 29.02.2024

Accrual basis

	29.02.2024	YTD
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	6,865.82
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	-
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	14,500.00	14,500.00
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	-	7,400.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	252,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	4,500.00	7,100.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	280.00	960.00
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมบ่อ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	200.00	400.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	9,165.62	16,978.76
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	-	-
<b>Total — Expenses</b>	<b>265,595.39</b>	<b>564,797.50</b>
<b>Net profit (loss)</b>	<b>(264,608.15)</b>	<b>282,843.52</b>