

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.01.2024 to 31.01.2024

Accrual basis

31.01.2024

Income

Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	4,550.00
Billable expences income	-
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	663,119.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	-
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	154,609.77
Late payment penalty	-
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-
Refunds / การคืนเงิน	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	24,375.00
Total — Income	846,653.78

Less: Expenses

Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00
Billable expences	-
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	48,000.00
Consultant fees	-
Depreciation	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	91,507.06
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	1,921.00
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	-
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.01.2024 to 31.01.2024

Accrual basis

31.01.2024

Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	-
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	7,400.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	2,600.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	680.00
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมปอ	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	200.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-
Water Supply/ค่าน้ำประปา	7,813.14
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	-
Total — Expenses	299,202.11
Net profit (loss)	547,451.67