

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.05.2024 to 31.05.2024

Accrual basis

31.05.2024 Year to date

Income

Interest from bank / ดอกเบี้ยรับ	-	5,537.24
Billable expences income	100.00	100.00
Cable TV paid by user / ค่าเคเบิลทีวี	-	-
Common fee / ค่าส่วนกลาง	-	1,330,919.01
Debt certificates 400.- / ค่าใบปลอดหนี้	400.00	800.00
Electricity paid by users / ค่าไฟฟ้า	345.22	377,840.71
Late payment penalty	-	52,968.57
Late penalty 1 % / ค่าเบี้ยปรับ 1 %	-	-
Other Income / รายได้อื่นๆ	-	4,000.00
Outstanding Balance on 31/05/2020 / ยอดคงค้าง ยอดยกมาวันที่ 31 พค.2563	-	-
Refunds / การคืนเงิน	-	-
Tecnnician Service by user/ ค่าบริการงานช่าง	-	-
Water paid by users / ค่าน้ำประปา	114.00	45,601.00
<b>Total — Income</b>	<b>959.22</b>	<b>1,817,766.53</b>

Less: Expenses

Annual financial statements / งบการเงินประจำปี	-	25,000.00
Bank Fee / ค่าธรรมเนียมธนาคาร	10.00	250.00
Billable expences	100.00	100.00
Board Expenses / ค่าตอบแทนกรรมการ	-	-
Building Inspection fee / ค่าบริการตรวจสอบอาคาร	-	-
Building insurance / ค่าประกันภัยอาคาร	11,638.00	58,190.00
Cable TV / ค่าเคเบิลทีวีรายปี	-	48,000.00
Consultant fees	-	3,600.00
Depreciation	-	-
Electricity / ค่าไฟฟ้า	76,365.54	425,891.78
Equipment and cleaning supplies / ค่าอุปกรณ์และวัสดุสิ้นเปลืองทำความสะอาด	929.00	10,246.20
External office service / ค่าถ่ายเอกสาร	-	-
Extra pay day Holidays for NDPC Staff.	-	-
Garbage fee / ค่าเก็บขยะ	-	-
Gardener / ค่าใช้จ่ายในงานสวน	-	9,710.00
Internet maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบอินเทอร์เน็ต	-	-
Keycard maintenance system / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบคีย์การ์ด	-	-

NORDIC DREAM PARADISE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

Profit and Loss Statement

For the period from 01.05.2024 to 31.05.2024

Accrual basis

	31.05.2024	Year to date
Lawyer Service fee / ค่าที่ปรึกษาทนายความ	-	-
Maintenance Contract elevator / สัญญาบริการบำรุงรักษาลิฟท์	3,432.91	17,164.55
Maintenance - Electric System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบไฟฟ้า	-	-
Maintenance - Fire Prevention System / ค่าซ่อมแซมและบำรุง - ระบบดับเพลิง/ป้องกันภัย	-	6,180.00
Maintenance - Swimming Pool / ค่าซ่อมแซมและบำรุง-ระบบสระว่ายน้ำ	99,295.00	564,510.00
Maintenance Of CCTV Systems / ซ่อมบำรุงระบบกล้องวงจรปิด	-	-
Maintenance of common area / ซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง	48,600.00	74,044.00
Management fee / ค่าบริหารการจัดการ	126,000.00	630,000.00
Meeting Expenses / ค่าเตรียมการประชุม	-	58,100.00
Miscellaneous / เบ็ดเตล็ด	10,239.80	21,980.06
Outsource Technician service / ค่าบริการงานช่าง	-	-
Pest control service 1 year / ค่าบริการกำจัดแมลง 1 ปี	-	-
Post Office / ค่าส่งไปรษณีย์	-	-
Septic tank / ค่าซื้อน้ำเติมปอ	-	-
Stationery and office equipment/ ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	-	(2,000.00)
Training / ค่าอบรม	-	-
Transformer insurance / ค่าประกันภัยการใช้ไฟฟ้า	-	-
Traveling expenses / ค่าพาหนะ	300.00	1,100.00
Waste water / ค่าบำบัดน้ำเสีย	-	2,000.00
Water Supply/ค่าน้ำประปา	6,699.06	44,304.21
Website fees / ค่าธรรมเนียมโฮสต์	9,894.17	9,894.17
<b>Total — Expenses</b>	<b>393,503.48</b>	<b>2,008,264.97</b>
<b>Net profit (loss)</b>	<b>(392,544.26)</b>	<b>(190,498.44)</b>