

# 2024\_8 - Referat Nordic Dream Paradise Condominium Styremøte

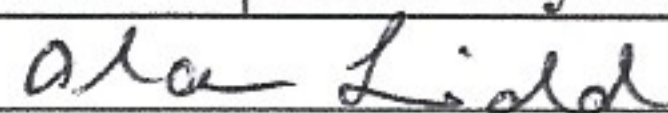
Møtedato: 2. september 2024

Møtetid: kl. 17:00 / 12:00

Møte ble avholdt i DP305 og via Line fra Norge.

Tilstede: Ketil Lønne, Per T. Andersen, Ivar Drageseth, og via Line Olav Lindal.

Sak nr.	Beskrivelse	Ansvarlig
	<b>Godkjenne innkallingen.</b> Innkallingen ble godkjent.	Styret
	<b>Godkjenne referat fra forrige styremøte.</b> Referat fra forrige styremøte den 17. juni ble godkjent uten merknader.	Styret
(4-2019)	<b>Prosess knyttet til mislighold av betalingsforpliktelser.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Varaporn har startet prosessen med å inndrive utestående fra eiere som er skyldig NDPC THB 80.000 eller mer. Ketil og Ivar følger opp saken med Varaporn.</li><li>Rettsgebyr og omkostninger vil forskutteres av NDPC.</li></ul>	Varaporn & Ketil Styret
(1-2024)	<b>Regnskap / Økonomi.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oversikt over kapitalen per 31. august var ikke tilgjengelig til møtet.</li><li>Styret henstiller eiere som har utestående til snarest å gjøre opp for seg og minner om Varaporn har fullmakt på vegne av NDPC til å inngå avtale om delbetaling.</li></ul>	Varaporn & Stein Åge Eierne & Varaporn
(3-2024)	<b>Reparasjoner og vedlikehold.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har foretatt en gjennomgang av oppdatert vedlikeholds liste for 2024.</li><li>Reparasjon av 24V belysningen i Jacuzzi er under arbeid.</li><li>Tekniker som er tilgjengelig en dag i uken har begynt å male innvendige fellesområder i LD.</li><li>Kone har startet feilsøking og reparasjon av lukkemekanismen til heisdøren i DP i 3. etasje.</li><li>Styret ønsker bedre oppfølging og koordinering av arbeidet utført av gartner.</li><li>Styret har fornyet service avtalen med Kone for 12 måneder.</li></ul>	Ivar Per & 3.part Per & Ivar Varaporn & Kone Varaporn Varaporn
(9-2024)	<b>Strømabonnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Overføring av strømabonnementet fra The Sensuell Garden Homes til NDPC har enda ikke funnet sin løsning.</li><li>Styret har enda ikke mottatt tilbakemelding/status fra elverket (PEA) som gjelder saken som har pågått over lang tid.</li></ul>	Varaporn & Styret Varaporn
(11-2024)	<b>Månedlig inspeksjon</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret etterlyser månedlige inspeksjoner i.h.t. service kontrakten.</li><li>Renholdspersonalet har god fremdrift og har skjerpet bruken av mobiltelefon.</li></ul>	Varaporn & Ketil
(12-2024)	<b>Kontorlokale og møterom</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Styret har startet utgreiing vedrørende påbygg på baksiden av LD til bruk som kontor og møterom.</li><li>Forslag og tilhørende budsjett vil fremlegges for godkjenning på AGM.</li></ul>	Ivar
14-2024	<b>Nyanskaffelser godkjent av styret.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Noen lekeapparater for barn vil bli innkjøpt og plassert på gressplenen mellom felles WC og bassenget.</li><li>Det vil bli kjøpt utemøbler til bruk ved bassenget i form av noen runde bord og tilhørende stoler.</li><li>Det vil også bli foretatt innkjøp av en sekke-tralle samt en tralle med store hjul til bruk i uteområdene.</li></ul>	Ketil
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"><li>Styret har på ny purret på Varaporn om oversettelsen av NDPC sine vedtekter / Bylaws som er registrert på landkontoret. Oppdraget er allerede betalt av NDPC.</li><li>Styret etterlyser månedlig oppdatering på hjemmesiden som gjelder informasjon vedrørende NDPC sin økonomi.</li></ul>	Varaporn Varaporn
	<b>Neste styremøte avholdes 28. oktober klokken 17:00 (11:00 norsk tid).</b>	Ketil

  
Olav Lindal, referent.